



COMUNE DI NAPOLI

**Esecuzione Immediata**  
**Deliberazione n. 31 del 30 dicembre 2020**

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 267/2000 derivante dall'ordinazione di lavori di somma urgenza per la rimozione di pericoli per la pubblica e privata incolumità attraverso la messa in sicurezza del cornicione e dell'intradosso dei balconi della sede municipale di Barra nell'ambito del territorio della Municipalità 6.

L'anno duemilaventi il giorno 30 del mese di dicembre, nella casa Comunale precisamente nella Sala dei Baroni sita al Castel Nuovo, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) - ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della Legge comunale e provinciale) - è stato inviato a mezzo P.E.C. l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

<b>SINDACO</b>		<b>P</b>			
<b>de MAGISTRIS LUIGI</b>					
1)	<b>ANDREOZZI ROSARIO</b>	<b>P</b>	21)	<b>LANGELLA CIRO</b>	<b>P</b>
2)	<b>ARIENZO FEDERICO</b>	<b>Assente</b>	22)	<b>LANZOTTI STANISLAO</b>	<b>Assente</b>
3)	<b>BISMUTO LAURA</b>	<b>P</b>	23)	<b>MADONNA SALVATORE</b>	<b>Assente</b>
4)	<b>BRAMBILLA MATTEO</b>	<b>Assente</b>	24)	<b>MATANO MARTA</b>	<b>Assente</b>
5)	<b>BUONO STEFANO</b>	<b>Assente</b>	25)	<b>MIRRA MANUELA</b>	<b>Assente</b>
6)	<b>CANIGLIA MARIA</b>	<b>Assente</b>	26)	<b>MORETTO VINCENZO</b>	<b>Assente</b>
7)	<b>CAPASSO ELPIDIO</b>	<b>P</b>	27)	<b>MUNDO GABRIELE</b>	<b>Assente</b>
8)	<b>CECERE CLAUDIO</b>	<b>P</b>	28)	<b>NONNO MARCO</b>	<b>P</b>
9)	<b>COCCIA ELENA</b>	<b>P</b>	29)	<b>PACE SALVATORE</b>	<b>P</b>
10)	<b>COLELLA SERGIO</b>	<b>P</b>	30)	<b>PALMIERI DOMENICO</b>	<b>Assente</b>
11)	<b>COPPETO MARIO</b>	<b>P</b>	31)	<b>QUAGLIETTA ALESSIA</b>	<b>Assente</b>
12)	<b>COPPOLA ARMANDO</b>	<b>Assente</b>	32)	<b>SANTORO ANDREA</b>	<b>P</b>
13)	<b>DE GREGORIO ELENA</b>	<b>P</b>	33)	<b>SGAMBATI CARMINE</b>	<b>Assente</b>
14)	<b>ESPOSITO ANIELLO</b>	<b>Assente</b>	34)	<b>SIMEONE GAETANO</b>	<b>Assente</b>
15)	<b>FREZZA FULVIO</b>	<b>Assente</b>	35)	<b>SOLOMBRINO VINCENZO</b>	<b>P</b>
16)	<b>FUCITO ALESSANDRO</b>	<b>P</b>	36)	<b>TRONCONE GAETANO</b>	<b>P</b>
17)	<b>GAUDINI MARCO</b>	<b>Assente</b>	37)	<b>ULLETO ANNA</b>	<b>P</b>
18)	<b>GIOVA ROBERTA</b>	<b>Assente</b>	38)	<b>VENANZONI DIEGO</b>	<b>Assente</b>
19)	<b>GUANGI SALVATORE</b>	<b>P</b>	39)	<b>VERNETTI FRANCESCO</b>	<b>P</b>
20)	<b>GUIDA CHIARA</b>	<b>P</b>	40)	<b>ZIMBALDI LUIGI</b>	<b>P</b>

**Presiede il Vice Presidente Salvatore Guangi**

**In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta**

**Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.<sup>ssa</sup> Patrizia Magnoni**

**Il Presidente** pone in discussione la deliberazione di G.C. n. 428 del 04.12.2020 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: *Riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art.194, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 267/2000 derivante dall'ordinazione di lavori di somma urgenza per la rimozione di pericoli per la pubblica e privata incolumità attraverso la messa in sicurezza del cornicione e dell'intradosso dei balconi della sede municipale di Barra nell'ambito del territorio della Municipalità 6.*

Fa presente, che il provvedimento è stato trasmesso: alla Commissione Bilancio e Finanza, che con verbale n.773 del 23.12.2020 ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale; alla commissione Trasparenza e al Collegio dei Revisori dei Conti che per quanto di competenza, ai sensi dell'art .239, del d.lgs.267/2000, ha espresso parere favorevole.

**Il Presidente** cede la parola al Vicesindaco Panini per la relazione introduttiva.

**Il Vicesindaco Panini** precisa, che con il provvedimento in discussione si riconosce il debito fuori bilancio per la mancata calendarizzazione della deliberazione dell'ordinazione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della sede della Municipalità di Barra nell'ambito del territorio della Municipalità 6. Chiarisce che i lavori sono stati ultimati a giugno 2020 e certificati da tecnici dell'Ente.

**Il Presidente** constatato che non vi richieste di intervento sulla discussione generale, pone in votazione, la deliberazione di G.C. n. 428 del 04.12.2020 di proposta al Consiglio, assistito dagli scrutatori Pace e Guida accerta e dichiara la presenza in aula di **n. 21 Consiglieri** i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e, dichiara la seguente votazione:

**Presenti e votanti: n. 21**

**Voti Favorevoli: n. 18**

**Voti contrari: n. 3 (Santoro, Nonno e Guangi)**

**Astenuti: //**

In base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

#### DELIBERA

l'approvazione della deliberazione di G.C. n 428 del 04.12.2020 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: *Riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art.194, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 267/2000 derivante dall'ordinazione di lavori di somma urgenza per la rimozione di pericoli per la pubblica e privata incolumità attraverso la messa in sicurezza del cornicione e dell'intradosso dei balconi della sede municipale di Barra nell'ambito del territorio della Municipalità 6.*

**Il Presidente**, inoltre, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la deliberazione adottata. Assistito dagli scrutatori, accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in





aula di n. 21 Consiglieri, il seguente esito:

**Presenti e votanti: n. 21**

**Voti Favorevoli: n. 19**

**Voti contrari: n. 2 (Santoro e Nonno)**

**Astenuti: //**

In base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dichiarata, ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del T.U. 267/2000, la deliberazione adottata immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti documenti:

- Parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- deliberazione di G.C. n. 428 del 04.12.2020 di proposta al Consiglio composta di n.09 pagine progressivamente numerate, nonché di allegati costituenti parte integrante della proposta, composti da n. 38 pagine progressivamente numerate e firmati digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i n. L1561\_2020\_07:
  - Deliberazione di Giunta Comunale n.174 del 05/06/2020 (L1561\_2020\_07\_1)
  - Certificato di ultimazione lavori (L1561\_2020\_07\_2)

*Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto stenotipico, depositato presso la Segreteria del Consiglio.*

*Salvo*

Il Dirigente  
dott.ssa Enrichetta Barbati

*Vista la suindicata dichiarazione di conformità, il presente verbale viene sottoscritto come appresso:*

Il Vice Presidente del Consiglio comunale  
dr. Salvatore Guangi



Il Presidente del Consiglio comunale  
Alessandro Fucito

*Alessandro Fucito*

Il Segretario Generale  
dott.ssa Patrizia Magnoni

*Patrizia Magnoni*

Deliberazione di C. C. n. 31... del 30/12/2020 composta da n. 4... progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 79..., separatamente numerate.

**Si attesta:**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 18/1/2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.Lgs. 267/2000).

Il Responsabile

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 D.Lgs. 267/2000 è comunicato con nota n. 567821 del 30/12/2020 a:

Vice Sindaco - Direttore Municipale 6 - Dip. Regionale -  
Serv. Ispettivo - Coll. Rev. Conti

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Addì 28/1/2021.....

Il Dirigente del Servizio Segreteria del  
Consiglio e Gruppi consiliari

Il presente provvedimento viene assegnato ai Servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

Al Vice Sindaco e al Responsabile con delega di Bilancio  
Direttore Municipale 6  
Dip. Regionale  
Serv. Ispettivo  
Coll. Rev. Conti

**Attestazione di conformità**

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio comunale n. .... del

☐ divenuta esecutiva in data .....(1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. .... progressivamente numerate:

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono visionabili (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2) La Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

Addì 28/1/2021.....

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio  
e Gruppi consiliari

Indirizzo



**PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 17 DICEMBRE 2020**

**OGGETTO:** Delibera di Giunta Comunale n. 428 del 04/12/2020 ad oggetto: "Proposta al Consiglio comunale di riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera e) del D. Lgvo n. 267/2000 derivante dall'ordinazione di lavori di somma urgenza per la rimozione di pericoli per la pubblica e privata incolumità attraverso la messa in sicurezza del cornicione e dell'intradosso dei balconi della sede municipale di Barra nell'ambito del territorio della Municipalità n. 06"- ricevuta in data 16/12/2020 con prot. PG/2020/836130 .

*L'anno 2020 il giorno 17 dicembre, con modalità a distanza a causa dell'emergenza covid-19, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:*

**DR. Costantino SESSA - Presidente**

**DR. Antonio DANIELE - Componente**

**DR. Domenico CAROZZA - Componente**

**PREMESSO**

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000.
- che con deliberazione di C.C. n. 13 del 04/08/2020 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2019;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 10/12/2020 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2020/2022;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10/12/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022
- che con la deliberazione di Giunta Comunale 04.06.09 n. 918 l'Amministrazione ha dettato gli indirizzi in ordine al procedimento amministrativo di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;
- che la deliberazione G.C. del 30.04.13 n.299, che ha modificato ed integrato le disposizioni della già citata deliberazione GC 918/2009, in considerazione dell'entrata in vigore dell'art.147 bis "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" del D.Lg.vo 18/08/00 n.267;
- che, con la delibera di cui in oggetto, si intende procedere al riconoscimento del debito fuori bilancio di cui all'art. 194, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 267/2000 esclusivamente nei limiti



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

dell'utilità ricevuta dall'amministrazione, ossia al netto della parte non riconoscibile (utile di impresa), pari ad € 39.680,33 derivante dall'ordinazione dei lavori di somma urgenza, di cui al verbale del 20 maggio 2020, affidati alla società Service Line Immobiliare Srls;

- tali lavori di somma urgenza, dovuti alla caduta calcinacci dall'intradosso dei balconi dell'ultimo piano della sede della Municipalità n. 06, si rendevano necessari anche a seguito sopralluogo e verifica dei tecnici della Municipalità, i quali constatavano la necessità di eliminare situazioni di pericolo gravi derivanti da ulteriori distacchi di intonaco ormai ammalorato, individuando i lavori da farsi.

#### **ESAMINATA**

la proposta di delibera di G.C. n. 428 del 04/12/2020, con cui si intende riconoscere il descritti d.f.b per l'importo totale di € 39.680,33;

#### **CONSIDERATO**

-che con nota PG/2020/377989 del 28/05/2020 è stata trasmessa proposta di delibera alla Giunta Comunale per il riconoscimento della spesa per lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza, a seguito della caduta sulla sede stradale di Corso Sirena n. 316 di calcinacci dal cornicione e dall'intradosso dei balconi della casa comunale di Barra – Municipalità 06;

-che la copertura finanziaria è stata assicurata con il prelevamento dal fondo di riserva;

- che con delibera n. 174 del 05/06/2020 la Giunta Comunale ha approvato la suddetta proposta;

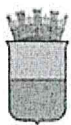
- che in data 08/06/2020 è stata certificata la ultimazione dei lavori;

- che con nota PG/2020/479824 del 14/07/2020 il Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi Consiliari ha restituito il suddetto atto perché non calendarizzato dalla Conferenza dei Gruppi Consiliari, pertanto, il Consiglio non ha riconosciuto la spesa entro 30 giorni dall'adozione della delibera di giunta comunale, come previsto dall'art. 191, comma 3 e 194 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

#### **DATO ATTO**

-che il superamento di tale termine procedurale per l'adozione del provvedimento di riconoscimento della spesa ha determinato un debito f.b. di cui alla lettera e) dell'art. 194 comma 1, del D. Lgs n. 267/2000;





COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

### **VISTO**

- il parere di regolarità tecnica espresso dal direttore della Municipalità 06 in termini di "favorevole", ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i." e la attestazione di regolarità e correttezza amministrativa contabile (pag. 04 del deliberato);
- il parere di regolarità contabile in termini di "favorevole", espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in cui si esplicita che, la spesa complessiva di € 39.680,33 (l'importo originario pari ad € 43.479,26 è stato decurtato dell'utile di impresa) trova copertura finanziaria sul Bilancio 2020, capitolo 151800, codice Bilancio 01.05-1.03.02.09.008);
- le osservazioni del segretario Generale;

### **RICHIAMATO**

- l'art. 194 del D.lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che, con la deliberazione consiliare di cui all'art. 193, co. 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità di debiti fuori bilancio derivanti da:
  - a) sentenze passate in giudicato o sentenze immediatamente esecutive;
  - b) copertura di disavanzo di consorzi, aziende speciali ed istituzioni;
  - c) ricapitalizzazioni di società costituite per l'esercizio di servizi locali;
  - d) procedure espropriative o di occupazione di urgenza per opere di pubblica utilità;
  - e) acquisizione di beni e servizi in violazione dei commi 1, 2, e 3 dell'art.191 nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'Ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza.

### **TENUTO CONTO**

- che i debiti di cui si propone il riconoscimento, appaiono riconducibili alle fattispecie previste dall'art. 194, lettera e) del D.Lgs. n.267/00;
- che la mancata tempestiva adozione degli atti amministrativi necessari al riconoscimento dei debiti fuori bilancio, è sempre idonea a generare responsabilità dei funzionari e/o amministratori coinvolti;
- che la delibera di riconoscimento, sussistendone i presupposti previsti dall'art. 194 costituisce un atto dovuto e vincolato per l'Ente (cfr. ex plurimis, Consiglio di Stato sentenza n. 6269 del 27

*dicembre 2013) e deve essere realizzato previa idonea istruttoria che, in relazione a ciascun debito, evidenzi le modalità di insorgenza, di quantificazione e le questioni giuridiche che vi sono sottese;*

*-con particolare riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) - art. 194 del D.Lgs. n. 267/2000, occorre ricordare quanto dichiarato dalla costante giurisprudenza della Corte dei Conti (da ultimo, Sezione Regionale Controllo Veneto deliberazione 237/2017/PRSE del 21/04/2017), circa la necessità di procedere all'accertamento dell'utilità pubblica del bene/servizio acquistato, dell'esercizio delle funzioni istituzionali di competenza e dell'arricchimento dell'ente. Trattasi di accertamento obbligatorio in capo ai dirigenti proponenti il riconoscimento di cui il Consiglio Comunale prende atto, ben potendo verificare in ogni caso la sussistenza dei presupposti di legge ed individuando le risorse necessarie alla copertura delle spese. Nella fattispecie oggetto della presente Delibera il d.f.b. di cui alla lettera E) per € 39.680,33 è stato oggetto di attestazione di regolarità e correttezza amministrativa del dirigente responsabile ;*

#### **ACCERTATO**

*- la spesa trova copertura finanziaria sul Bilancio 2020, capitolo 151800, codice Bilancio 01.05-1.03.02.09.008;*

**TUTTO CIO' PREMESSO, ESAMINATO, CONSIDERATO, DATO ATTO, VISTO,**

**RICHIAMATO, TENUTO CONTO, ACCERTATO**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

*-in ossequio al dettato normativo di cui all'art. 194 comma 1) del D.Lgs n.267/2000, che disciplina il trattamento dei debiti fuori bilancio di cui alla lettera e);*

#### **ESPRIME**

*-per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 239 del TUEL alla deliberazione di Giunta Comunale n. 428 del 04/12/2020 ad oggetto: "Proposta al Consiglio comunale di riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera e) del D. Lgvo n. 267/2000 derivante dall'ordinazione di lavori di somma urgenza per la rimozione di pericoli per la pubblica e privata incolumità attraverso la messa in sicurezza del cornicione e dell'intradosso dei balconi della sede municipale di Barra nell'ambito del*





COMUNE DI NAPOLI

*Collegio dei Revisori dei Conti*

**territorio della Municipalità n. 06”.**

***RAMMENTA***

*-che la consistenza dei debiti fuori bilancio, riconosciuti nel corso dell'esercizio, concorre a determinare un parametro di deficitarietà strutturale, come previsto dal D.M. del 28/12/2018;*

***INVITA***

*-gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale a provvedere, ai sensi dell'art.23 della legge 289/2002, all'invio alla Corte dei Conti competente degli atti relativi al predetto riconoscimento.*

*Napoli, 17 dicembre 2020*

***IL COLLEGIO DEI REVISORI***

*dr. Costantino Sessa - Presidente  
dr. Antonio Daniele - Componente  
dr. Domenico Carozza - Componente*

*Sottoscritta digitalmente\**

*\*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

**ORIGINALE**

COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 6

Vice Sindaco e Assessorato al Bilancio

Proposta di deliberazione prot. N° 12 del 26/11/2020

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 428

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio di riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 comma 1, lettera e) del D. Lg.vo n. 267/2000 derivante dall'ordinazione di lavori di somma urgenza per la rimozione di pericoli per la pubblica e privata incolumità attraverso la messa in sicurezza del cornicione e dell'intradosso dei balconi della sede municipale di Barra nell'ambito del territorio della Municipalità 6.

Il giorno 09/12/2020, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° dieci Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

**ASSESSORI(\*):**Enrico PANINI  
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

I	X
---	---

Lucia Francesca MENNA

X	A
---	---

Luigi FELACO

X	A
---	---

Annunziata PALMIERI

X	A
---	---

Rosaria GALIERO

X	A
---	---

Monica BUONANNO

X	A
---	---

Alessandra CLEMENTE

X	A
---	---

Raffaele DEL GIUDICE

X	A
---	---

Eleonora de MAJO

X	A
---	---

Carmine PISCOPO

P	X
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*) I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: IL SINDACO LUIGI DE MAGISTRISAssiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MAGNONI

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

\* IN VIDEOCONFERENZA



LA GIUNTA, su proposta del Vice Sindaco ed Assessore al Bilancio *Enrico Panini*

**Premesso che:**

- in data 18 maggio 2020 il Comando dei VV.F. è intervenuto presso il fabbricato di proprietà comunale, adibito ad uffici comunali, per la caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 316 di calcinacci dall'intradosso dei balconi dall'ultimo piano, provvedendo ad eliminare le parti che presentano imminente pericolo di caduta ed effettuando, tramite la Protezione Civile, idoneo transennamento dell'area stradale sottostante la parte interessata dai dissesti;
- in data 19 maggio 2020 veniva notificato, da parte del Comando di Polizia Locale, il verbale di diffida del suddetto Comando che prescriveva la necessità di eseguire una verifica puntuale di tutti gli oggetti poiché potrebbe non trattarsi di un fenomeno isolato;
- a seguito della notifica del verbale viene prontamente effettuato un sopralluogo dai tecnici della Municipalità 6, necessario per valutare l'entità del fenomeno, la gravità, il livello di pregiudizio per l'incolumità pubblica e per l'integrità del bene patrimoniale;
- nel corso del sopralluogo viene rilevato che l'intonaco degli oggetti perimetrali risulta ammalorato in più parti rappresentando pericolo di distacco, presumibilmente a causa del degrado dell'intonaco e della sottostante muratura esposta continuamente agli agenti atmosferici e sollecitata dalle dilatazioni termiche che causano il distacco;
- dall'indagine visiva si è constatato che la consistenza e la tenuta dell'intonaco sull'intero prospetto non dà garanzia di adesività e che tale fenomeno potrebbe ripresentarsi. L'esame dei calcinacci presenti sulla pavimentazione ha evidenziato tracce di ossidazione dei ferri di armatura, che hanno causato il distacco della malta dai travetti e di conseguenza la caduta dell'intonaco;
- al fine di prevenire ed eliminare situazioni di pericolo grave ed irreparabile per l'incolumità delle persone, ritenevano sussistenti le condizioni per un intervento di somma urgenza così come previsto dall'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 predisponendo in data 20 maggio 2020 apposito verbale di somma urgenza nel quale si individuavano le lavorazioni a farsi e l'impresa a cui affidare i lavori.
- quanto sopra, ravvisata la necessità di intervenire con ogni urgenza e sollecitudine, con il suddetto verbale sono stati affidati gli interventi alla *Service Line Immobiliare srls*;

**Considerato che:**

- con nota PG/2020/377989 del 28/05/2020 è stata trasmessa la proposta di delibera alla Giunta Comunale avente ad oggetto "proposta al Consiglio del riconoscimento della spesa di €. 44.028,26 necessaria per l'esecuzione di interventi in lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito della caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 316 di calcinacci dal cornicione e dall'intradosso dei balconi della casa comunale di Barra, nell'ambito territoriale della Municipalità 6. Presa d'atto del verbale di somma urgenza. Prelevamento dal fondo di riserva di cassa di €. 44.028,26 per la copertura della spesa dei citati lavori";
- con deliberazione n. 174 del 05/06/2020 la Giunta Comunale ha approvato la suddetta proposta;
- in data 08/06/2020 è stata certificata l'ultimazione dei lavori;
- con nota PG 2020/479824 del 14/07/2020 il Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari ha restituito il suddetto atto deliberativo in quanto "...non calendarizzata dalla Conferenza dei Presidenti dei Gruppi consiliare, pertanto il Consiglio non ha riconosciuto la spesa entro 30 giorni dall'adozione della deliberazione della Giunta comunale", come previsto dal combinato disposto degli artt. 191, comma 3 e 194, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

PA

3

**Precisato che**

- il superamento dei termini procedurali per l'adozione del provvedimento di riconoscimento della spesa previsto dal combinato disposto degli artt. 191, comma 3 e 194, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 sono stati sfiorati dall'organo deliberante e che viceversa il Direttore della Municipalità ha adottato il procedimento di somma urgenza con tempestività e nel rispetto dei suddetti termini;

**Dato atto che:**

- il superamento di tale termini procedurale per l'adozione del provvedimento di riconoscimento della spesa ha determinato un debito di cui alle lettera e) dell'art.194 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 267/2000 e come da consolidata giurisprudenza del giudice contabile è possibile riconoscere la spesa esclusivamente nei limiti dell'utilità ricevuta dall'amministrazione ossia al netto della parte non riconoscibile (utile di impresa);
- pertanto è possibile riconoscere il debito fuori bilancio derivante dall'ordinazione dei lavori di somma urgenza per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità di cui al verbale del 20/05/2020 per la somma complessiva di € 39.680,33 secondo il prospetto che segue:

Verbale del 20/05/2020 – Società Service Line Immobiliare Srls			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori	45 276,91
		Oneri della sicurezza diretti	81,74
	A.2	Oneri della sicurezza indiretti	3 223,33
		sommano	3 305,07
	A.3	Oneri della manodopera	23 409,12
		Totale Lavori	48 581,98
		Importo lavori (al netto del ribasso concordato 20,00%)	€ 36 221,53
B. SOMME A		Sicurezza oneri diretti ed indiretti	€ 3 305,07
		Importo Totale affidamento	€ 39 526,60
	B.1	IVA su A	10% € 3 952,66
	B.3	Oneri di smaltimento compreso IVA al 22%	450,00 549,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	4 501,66
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			44 028,26
Importo al netto dell'utile dell'impresa			
Importo totale affidamento (€ 39,526,60) al netto dell'utile d'impresa convenzionale pari al 10%			35.573,94
Iva al 10%			3.557,39
Oneri di smaltimento			450,00
Iva al 22%			99,00
Totale debito			39.680,33


 IL SEGRETARIO GENERALE

8

BA

4

**Letto**

- l'art. 72 del regolamento delle Municipalità che stabilisce "Le Municipalità, con deliberazione del Consiglio, propongono al Consiglio Comunale, tramite la Giunta Comunale, il riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio";

**Preso Atto**

- della deliberazione n. 6 del 26/11/2020 con la quale il Consiglio della Municipalità 6 ha approvato la ricognizione dei debiti fuori bilancio manifestatisi, nel periodo dal maggio al 31 ottobre 2020, nella Municipalità 6, per un importo complessivo di € € 39.680,33, riferita al debito rientrante nella fattispecie di cui alla lettera e) dell'art. 194 del D.lgs n. 267/2000.

**Attestato che:**

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 e degli articoli 13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/13;
- non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 7-9 del Codice di Comportamento dell'Ente e degli artt. 6-7 del D.P.R. N. 62/2013;

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 38 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. L1561\_2020\_07\_;*

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 05/06/2020 (L1561\_2020\_7\_1);
- Certificato di ultimazione dei lavori (L1561\_2020\_7\_2);

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

Il Direttore della Municipalità 6  
d.ssa Maria Grazia Blasio

Blasio

IL SEGRETARIO GENERALE

9



Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

Proporre al Consiglio Comunale

1. ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett.e) del D. Lg.vo n. 267/2000, il riconoscimento del debito fuori bilancio esclusivamente nei limiti dell'utilità ricevuta dall'amministrazione ossia al netto della parte non riconoscibile (utile di impresa) pari a € 39.680,33 derivante dall'ordinazione dei lavori di somma urgenza, di cui al verbale del 20 maggio 2020, affidati alla società Service Line Immobiliare Srls secondo il prospetto che segue:

Verbale del 20/05/2020 – Società Service Line Immobiliare Srls			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori	45 276,91
		Oneri della sicurezza diretti	81,74
	A.2	Oneri della sicurezza indiretti	3 223,33
		sommano	3 305,07
	A.3	Oneri della manodopera	23 409,12
		Totale lavori	48 581,98
		Importo lavori (al netto del ribasso concordato 20,00%)	€ 36 221,53
B. SOMME A		Sicurezza oneri diretti ed indiretti	€ 3 305,07
		Importo Totale affidamento	€ 39 526,60
	B.1	IVA su A	10%
	B.3	Oneri di smaltimento compreso IVA al 22%	450,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	4 501,66
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			44 028,26
Importo al netto dell'utile dell'impresa			
Importo totale affidamento (€ 39,526,60) al netto dell'utile d'impresa convenzionale pari al 10%			35.573,94
Iva al 10%			3.557,39
Oneri di smaltimento			450,00
Iva al 22%			99,00
Totale debito			39.680,33

2. Imputare la spesa di € 39.680,33 alla classificazione del bilancio 01.05-1.03.02.09.008 capitolo 151800 dell'esercizio finanziario 2020;
3. deliberare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134 del D. Lg.vo n. 267/2000.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Vice Sindaco ed Assessore al Bilancio

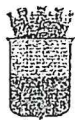
dott. Enrico Panini

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Direttore della Municipalità 6

d.ssa Maria Grazia Masio

6



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 12 DEL 26/11/2020 AVENTE AD OGGETTO: : **Proposta al Consiglio**: di riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 comma 1 lettera e) del D. Lg.vo n. 267/2000 derivante dall'ordinazione di lavori di somma urgenza per la rimozione di pericoli per la pubblica e privata incolumità attraverso la messa in sicurezza del cornicione e dell'intradosso dei balconi della sede municipale di Barra nell'ambito del territorio della Municipalità 6.

Il Il Direttore della Municipalità 6 esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addi, .....

Il Direttore della Municipalità 6  
d.ssa Maria Grazia Blasio

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 26/11/2020 e protocollata con il n. 14/159.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V. f. e

Addi, .....

IL RAGIONIERE GENERALE

pag. 12240  
p. 222



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 12 DEL 26-11-2020 - (14-459 DEL 26-11-2020).**

Con la proposta in esame si propone al Consiglio Comunale il riconoscimento, ai sensi dell'art. 194 comma 1 lettera e) del D.to L.vo 267/00, del debito fuori bilancio, derivante dai lavori di somma urgenza di cui al verbale del 20-05-2020 inerente il "ripristino condizioni di sicurezza cornicione e intradosso balconi casa comunale di Barra"; affidati alla Srls Service Line Immobiliare.

Dall'ammontare del debito per € 43.479,26 , è stato decurtato l'utile di impresa del 10% per un importo complessivo di € 39.6820,33.

Vista l'attestazione di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 comma 1 del D.lgs 267/2000e dell'art. 17 comma 2 lett. a del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni in cui si evidenzia , tra, l'altro, che " *l'Ente ha comunque tratto accertati e dimostrati vantaggi legislativamente identificati in specifiche utilità con conseguente arricchimento*".

La spesa trova copertura in bilancio al capitolo 151800, cod. bil. 01.05-1.03.02.09.008, annualità 2020.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Ragioniere Generale  
dott. Raffaele Grimaldi



**Osservazioni del Segretario Generale**  
**Proposta di deliberazione della Direzione della Municipalità 6**  
(prot. n. 12 del 26/11/2020 - S.G. 441 del 03/12/2020)

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dalla dirigenza proponente;

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso nei termini di *"Favorevole"*.

Visto il parere di regolarità contabile reso dal Ragioniere Generale, parimenti espresso in termini favorevoli e in cui, tra l'altro, è attestata la sussistenza della relativa copertura finanziaria nella corrente annualità 2020 del Bilancio dell'Ente.

Atteso che con il presente atto, e con le schede allegate che ne formano parte integrante, s'intende proporre al Consiglio Comunale il riconoscimento della legittimità di un debito fuori bilancio rientrante nella tipologia di cui alla lett. e) dell'art. 194, co. 1, del d.lgs. 267/2000, per un importo complessivo di € 39.680,33, al netto della decurtazione dell'utile d'impresa.

Dalle premesse della proposta si rileva la seguente motivazione: consentire la copertura finanziaria di lavori di somma urgenza effettuati per il ripristino delle condizioni di sicurezza della sede comunale situata nel quartiere Barra, ricompreso nel territorio della Municipalità 6. In particolare, il riconoscimento del debito si rende necessario poichè, seppure nei termini previsti la Giunta comunale ha adottato la specifica deliberazione di proposta al Consiglio per la copertura della spesa derivante dall'ordinazione dei lavori di somma urgenza in questione, il Consiglio comunale non ha proceduto ad esaminare e approvare tale proposta nei termini indicati dalla norma.

Nelle premesse della proposta sono riportati, altresì, i riferimenti normativi e i provvedimenti presupposti a fondamento della stessa. Si richiamano, in particolare:

- l'art. 194, co. 1, lett. e), del d.lgs. n. 267/2000 (*TUEL*);
- l'art. 72 del Regolamento delle Municipalità;
- la deliberazione n. 6 del 26/11/2020 del Consiglio della Municipalità 6.

Per i peculiari aspetti tecnici caratterizzanti l'atto proposto, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni rese dalla dirigenza proponente, alla quale si ricorda che compete la responsabilità in merito alla regolarità tecnica espressa nel parere di competenza reso ai sensi degli artt. 49 e 147bis del *TUEL*.

Spetta all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione ai fini dell'adozione dell'atto proposto.

Si ricorda, altresì, che sulla presente proposta dovrà essere reso il parere dell'Organo di revisione finanziaria ai sensi dell'art. 239 del *TUEL*, nonché l'obbligo di comunicazione alla competente Procura della Corte dei Conti dei provvedimenti di riconoscimento dei debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 23, comma 5, della L. 289/2002.

Si richiama, infine, l'attenzione in merito all'attività di verifica a campione dei debiti fuori bilancio esercitata dal Servizio Ispettivo dell'Ente, in conformità al corrente *"Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza"* e al vigente *"Regolamento dell'attività ispettiva"* dell'Ente.

~~DEPOSITO  
IN  
CANCELLERIA~~

**Il Segretario Generale**  
Patrizia Magnoni



Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 428 del 9/12/20 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.\**

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 14/12/20 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

### ITER SUCCESSIVO

- ☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data \_\_\_\_\_
- ☐ Deliberazione decaduta \_\_\_\_\_
- ☐ Altro \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

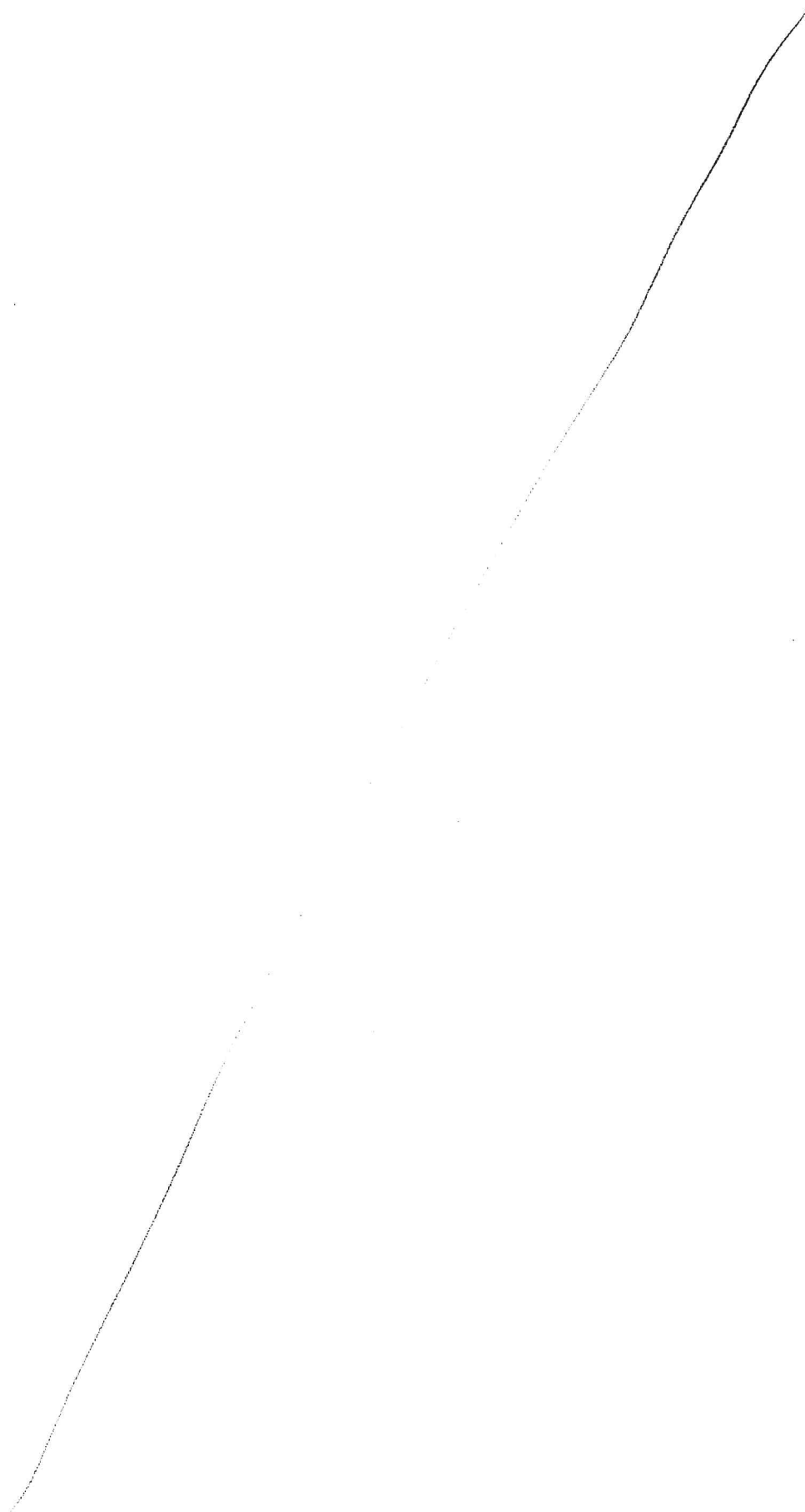
### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. .... del .....

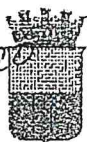
Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile





186  
29-05-2020  
14/201  
03-06-2020



ORIGINALE

Mod. dgc\_3/19

COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: MUNICIPALITA' 6

ASSESSORATO: PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI - GIOVANI

ASSESSORATO: COMMERCIO, MERCATI ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Proposta di deliberazione prot. n 8 del 28/05/2020

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 176

**OGGETTO:** proposta al Consiglio del riconoscimento della spesa di €. 44.028,26 necessaria per l'esecuzione di interventi in lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito della caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 316 di calcinacci dal cornicione e dall'intradosso dei balconi della casa comunale di Barra, nell'ambito territoriale della Municipalità 6. Presa d'atto del verbale di somma urgenza. Prelevamento dal fondo di riserva di cassa di €. 44.028,26 per la copertura della spesa dei citati lavori.

CUP: B69G20000070004 - CIG: Z452D246A6

Il giorno 5 GIUGNO 2020, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 8 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

P ☒

**ASSESSORI(\*):**

Enrico PANINI  
(Vicesindaco)

☒ A

Ciro BORRIELLO

☒ A

Lucia Francesca MENNA

P ☒

Luigi FELACO

☒ A

Annamaria PALMIERI

☒ A

Rosaria GALIERO

☒ A

Monica BUONANNO

☒ A

Alessandra CLEMENTE

☒ A

Raffaele DEL GIUDICE

☒ A

Eleonora de MAJO

P ☒

Carmine PISCOPO

P ☒

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*) I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: VICE SINDACO E. PANINI

Assiste il Segretario del Comune: P. MAGGIORI

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

# VIDEO CONFERENZA

IL SEGRETARIO GENERALE

15

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio, LL.PP. e Giovani

**Premesso che:**

l'art.18, comma 1, lett.c) del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del C.C n.68 del 21 settembre 2005 – testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione di C.C. n. 47/2006, all'art.23, comma 4 e all'art.27, comma 2 con deliberazione di C.C. n.20/2006 – attribuisce alle Municipalità la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili assegnati adibiti a sedi degli uffici della Municipalità, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici;

è compito delle Direzioni di Municipalità garantire lo stato di agibilità e buona conservazione degli edifici comunali mediante l'eliminazione repentina di situazioni che possono comportare pericolo;

in data 19 maggio 2020 viene notificato al Direttore della Municipalità 6, da parte del Comando di Polizia Locale, il verbale di diffida a causa dei dissesti verificatisi allo stabile di proprietà comunale, prescrivendo la necessità di eseguire una verifica puntuale di tutti gli oggetti poiché potrebbe non trattarsi di un fenomeno isolato;

*che dal verbale di diffida si evince che in data 18 maggio 2020 il Comando dei VV.F. è intervenuto presso il fabbricato di proprietà comunale, adibito ad uffici comunali, per la caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 316 di calcinacci dall'intradosso dei balconi dall'ultimo piano, provvedendo ad eliminare le parti che presentano imminente pericolo di caduta ed effettuando, tramite la Protezione Civile, idoneo transennamento dell'area stradale sottostante la parte interessata dai dissesti;*

l'intervento dei Vigili del Fuoco si è limitato alle parti dell'intradosso dei balconi dell'ultimo piano e degli intonaci di imminente pericolo di distacco e che pertanto è necessario mettere in sicurezza altre parti dell'intonaco ammalorato presente sul prospetto, in procinto di distaccarsi, e che quindi rappresentano un pericolo per la incolumità di quanti transitano sulla sede stradale;

a seguito della notifica del verbale viene prontamente effettuato un sopralluogo dai tecnici della Municipalità 6, necessario per valutare l'entità del fenomeno, la gravità, il livello di pregiudizio per l'incolumità pubblica e per l'integrità del bene patrimoniale;

nel corso del sopralluogo viene rilevato che l'intonaco degli oggetti perimetrali risulta ammalorato in più parti rappresentando pericolo di distacco, presumibilmente a causa del degrado dell'intonaco e della sottostante muratura esposta continuamente agli agenti atmosferici e sollecitata dalle dilatazioni termiche che causano il distacco;

dall'indagine visiva si è constatato che la consistenza e la tenuta dell'intonaco sull'intero prospetto non dà garanzia di adesività e che tale fenomeno potrebbe ripresentarsi. L'esame dei calcinacci presenti sulla pavimentazione ha evidenziato tracce di ossidazione dei ferri di armatura, che hanno causato il distacco della malta dai travetti e di conseguenza la caduta dell'intonaco;

**Considerato che:**

le indagini effettuate hanno evidenziato la mancanza delle condizioni di sicurezza ravvisando i motivi per avviare prontamente tutti gli interventi indifferibili e quindi di somma urgenza, per garantire, nel breve l'incolumità dei frequentatori della strada e la salvaguardia del patrimonio comunale;

gli interventi previsti per la risoluzione del problema consistono in:

- ispezione visiva e battitura a mano della tenuta degli intonaci all'intradosso dei balconi e della facciata;
- spicconatura di quelle parti di cornicioni e intonaci che presentano pericolo di caduta;
- ripristino dei travetti in c.a.;
- riparazioni e sostituzioni di ogni opera relativa all'impianto di scarico delle pluviali;
- apposizione di rete anticaciniacci a protezione.

Tutti gli interventi suddetti non possono comunque comportare modifiche o alterazioni degli elementi architettonici e decorativi della costruzione, né alterazioni della forma, della sagoma e dei materiali preesistenti.

IL SEGRETARIO GENERALE

L'elenco degli interventi previsti non è esaustivo in quanto non si possono escludere ulteriori lavori in fase di esecuzione degli stessi.

è stato necessario quindi disporre la temporanea inibizione dei locali commerciali sottostanti e l'inibizione dei balconi e finestra dell'edificio, sia per garantire l'incolumità pubblica sia per eseguire gli interventi necessari alla messa in sicurezza dei locali.

**Atteso che**

allo stato attuale si è impossibilitati ad intervenire per mancanza di appalti specifici, nonché delle risorse economiche necessarie.

**Ritenuto pertanto che:**

in conseguenza i tecnici intervenuti, al fine di prevenire ed eliminare situazioni di pericolo grave ed irreparabile per l'incolumità delle persone, ritenevano sussistenti le condizioni per un intervento di somma urgenza così come previsto dall'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 predisponendo in data 20 maggio 2020 apposito verbale di somma urgenza allegato al presente atto nel quale si individuavano le lavorazioni a farsi e l'impresa a cui affidare i lavori.

**Preso atto:**

di quanto sopra detto e quindi della necessità di intervenire con ogni sollecitudine, i tecnici hanno provveduto ad individuare l'impresa cui affidare l'intervento di somma urgenza sorteggiandone una tra quelle iscritte nel portale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/Appalti> abilitate per la categoria dei lavori da eseguire;

che il sorteggio è avvenuto utilizzando il software "Generatore di numeri casuali" disponibile sul portale della Regione Emilia Romagna, già adottato dal Servizio Sportello Unico Edilizia del Comune di Napoli, basato su un sistema automatico governato da un algoritmo di generazione casuale di sequenze numeriche che garantisce la casualità, la trasparenza e l'imparzialità di tutte le operazioni;

**Considerato:**

che è stato consultato il sistema "Generatori di numeri casuali" tre volte in quanto le ditte sorteggiate (in ordine: "Euro costruzioni", "Soc. coop. La Favorita 81" e "San Marco costruzioni"), dopo aver effettuato il sopralluogo, non hanno accettato l'incarico;

quanto sopra, si è ravvisata la necessità di intervenire con ogni urgenza e sollecitudine, e quindi si provvedeva a contattare la "Service Line Immobiliare srls con P.iva 08700301214 con sede in Napoli - 80143, sita al sottopasso della Costituzione snc viale della Costituzione is. F4 rappresentata dal sig. Raffaele GIORDANO nato a Napoli il 13/11/1981 Codice Fiscale GRDRFL81F13F839M", non presente nell'elenco di operatori economici iscritti presso il Comune di Napoli ma operante al momento sul territorio della Municipalità in prossimità della sede municipale, la quale non risulta aggiudicataria di altri appalti affidati da questa Municipalità nel pieno rispetto del principio di rotazione, e la stessa dichiarava la propria immediata disponibilità ad effettuare i necessari urgenti interventi di messa in sicurezza dopo aver preso visione dei luoghi e della tipologia di intervento da eseguire;

**Vista**

La perizia redatta a firma del RUP e del Direttore dei lavori della Municipalità 6 per un importo lavori stimato pari ad euro 48.581,98;

**Atteso**

che l'importo di affidamento terrà conto della riduzione del 20% sull'importo previsto in computo metrico ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.lgs. n.50/2016.

L'importo complessivo dell'intervento ascende ad euro 44.028,26 di cui euro 39.526,60 per lavori compreso oneri di sicurezza ed euro 4.501,66 per somme a disposizione così come riportato nel quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO			
A. LAVO	A.1	Importo lavori	45 276,91
	A.2	Oneri della sicurezza diretti	81,74
		Oneri della sicurezza indiretti	3 223,33

17



4

Mod. dgc\_ 3/19

B. SOMME A DISPOSIZIONE		sommano	3 305,07
	A.3	Oneri della manodopera	23 409,12
		Totale L	48 581,98
		Importo lavori (al netto del ribasso concordato 20,00%)	€ 36 221,53
		Sicurezza oneri diretti ed indiretti	€ 3 305,07
		Importo Totale affidamento	€ 39 526,60
	B.1	IVA su A	10% € 3 952,66
	B.3	Oneri di smaltimento compreso IVA al 22%	450,00 549,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	4 501,66
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	44 028,26

**Si da atto che:**

- i lavori di somma urgenza in parola sono iniziati il 20 maggio 2020;
- il Responsabile del procedimento è l'ing. Pasquale CICCARELLI;
- il Direttore dei lavori è l'I.D.T. Raffaele ESPOSITO;
- l'emissione dei certificati di pagamento è subordinata agli avvenuti adempimenti contrattuali;
- che tutte le operazioni dovranno rispettare il D.lgs. 50/2016, il D.M. 145/00, DPR 207/10 e il D.lgs. 81/2008 e s.m.i.

**Letti:**

il comma 3 dell'art.191 del TUEL, così come modificato dalla legge n.145/2018, il quale prevede che "per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità";

l'art.163 al co.1 del D.lgs. n.50/2016 s.m.i. il quale recita che "in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità";

l'art.18 della Legge Regionale n.3/2007 il quale al comma 4 prevede che "alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso di uno stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrecentomila".

**Ritenuto che:**

il limite imposto dalla Legge Regionale n.3/2007 non sussiste in quanto l'affidatario non ha avuto altri incarichi nel corso del 2020 affidati con procedure di somma urgenza;

ricorrono i presupposti di cui all'art.166 comma 2 bis del D.lgs. n.267/2000 e s.m.i. trattandosi di interventi il cui mancato intervento determinerebbe danni certi e gravi per l'ente in quanto gli interventi di che trattasi sono indispensabili per la tutela della pubblica incolumità e per il mantenimento del patrimonio comunale;

**Dato atto che:**

il progetto in argomento è costituita dalla seguente documentazione:

- Verbale di somma urgenza sottoscritto in data 20 maggio 2020;
- Relazione tecnica con annessa documentazione fotografica;

**IL SEGRETARIO GENERALE**

178

- Computo Metrico Estimativo con annesso quadro economico;
- Elenco Prezzi Unitari;

La Direzione della Municipalità 6 non dispone dei fondi propri per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in parola, pertanto, si ravvisa la necessità, a tutela della pubblica e privata incolumità, che l'importo necessario per l'esecuzione di detti lavori sia prelevato dal fondo di riserva di cui all'art. 166 del D.lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

l'importo necessario pari ad €. 44.028,26 deve gravare sulla missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.008 del Bilancio 2020 con l'istituzione di un nuovo capitolo 151800 denominato "lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito della caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 316 di calcinacci dal cornicione e dall'intradosso dei balconi della casa comunale di Barra, nell'ambito territoriale della Municipalità 6"

Ritenuto che, ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza limitatamente alla parte di competenza della Giunta;

#### Attestato che:

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 e degli articoli 13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/13;

non si rileva, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, introdotto dall'art. 1, comma 41 della legge 190/2012, la presenza di situazioni di conflitto di interesse tale da impedire l'adozione del presente atto;

l'istruttoria preordinata all'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla stessa Dirigenza che lo adotta;

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine...25... progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. 1.1561\_6\_28052020\_A.D. 01-02-03-04*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.*

Il Direttore della Municipalità 6  
d.ssa Maria Grazia Blasio

*Blasio*

Con voti UNANIMI,

### DELIBERA

**Prendere atto** del verbale di somma urgenza del 20 maggio 2020 e relativi allegati come indicati in premessa, redatto ai sensi dell'art.163 del D.lgs. n. 50/2016 smi e della perizia giustificativa relativa ai "lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito della caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 316 di calcinacci dal cornicione e dall'intradosso dei balconi della casa comunale di Barra, nell'ambito territoriale della Municipalità 6"

**Prendere atto** dell'importo complessivo dell'intervento ascende ad euro 44.028,26 di cui euro 39.526,60 per lavori compreso oneri di sicurezza ed euro 4.501,66 per somme a disposizione così come riportato nel quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori	45 276,91
	A.2	Oneri della sicurezza diretti	81,74
		Oneri della sicurezza indiretti	3 223,33
		sommano	3 305,07
A.3	Oneri della manodopera		23 409,12

B. SOMME DISPOSIZI	Totale Lavori		48 581,98
	Importo lavori (al netto del ribasso concordato 20,00%)	€ 36 221,53	
	Sicurezza oneri diretti ed indiretti	€ 3 305,07	
	Importo Totale affidamento		€ 39 526,60
	B.1 IVA su A	10%	€ 3 952,66
	B.3 Oneri di smaltimento compreso IVA al 22%	450,00	549,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		4 501,66
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		44 028,26

**Proporre** al Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art.191 comma 3 e art.194 comma 1 del TUEL, il riconoscimento della spesa di €.44.028,26, per eseguire le opere limitate alle sole lavorazioni indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità derivanti dall'ordinazione dei lavori di somma urgenza di cui al verbale del 20 maggio 2020.

**Autorizzare** il prelevamento dal fondo di riserva, ai sensi dell'art. 166 comma 2 quater del D.lgs. n.267/2000 e smi, per l'importo di euro 44.028,26.

**Incrementare**, sia in termini di competenza sia in termini di cassa lo stanziamento della missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 del Bilancio 2020 di euro 44.028,26 mediante prelevamento di pari importo dal "FONDO DI RISERVA" missione 20 programma 1 titolo 1 macroaggregato 10.

**Istituire** un nuovo capitolo 151800 dotato dello stanziamento di €.44.028,26 denominato "lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito della caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 316 di calcinacci dal cornicione e dall'intradosso dei balconi della casa comunale di Barra, nell'ambito territoriale della Municipalità 6"; da assegnare alla Direzione della Municipalità 6, piano dei conti finanziario 1-03.02.09.003, prevedendo che la prestazione avverrà interamente nell'anno 2020.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

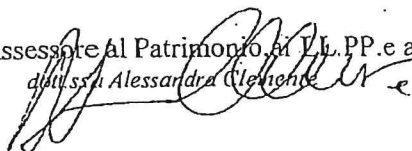
☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

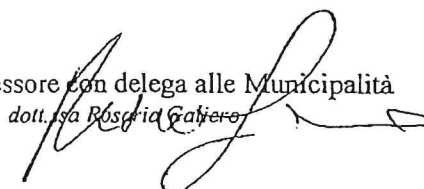
Il Direttore della Municipalità 6  
dott.ssa Maria Grazia Blasio



L'Assessore al Patrimonio, al P.L.P.P. e ai Giovani  
dott.ssa Alessandra Clemente



L'Assessore con delega alle Municipalità  
dott.ssa Rosalia Galiero



**IL SEGRETARIO GENERALE**





Il Direttore della Municipalità 6 esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

.FAVOREVOLE

Addì, .....

IL DIRETTORE  
d.ssa Maria Grazia Blasio  
*Blasio*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 3.6.2011 e protocollata con il n. 03/201 ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V.P. A

Addi, .....

IL RAGIONIERE GENERALE





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA MUNICIPALITA' 6 - PROT. N. 8 DEL  
28/5/2020 (14/201/2020)

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

Premesso che la proposta ha ad oggetto il finanziamento di lavori di somma urgenza ordinati dalla Municipalità 6 ex art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e la relativa proposta, al Consiglio Comunale, di riconoscimento ex art. 191 comma 3 del TUEL.

Richiamato l'art. 163 del TUEL che, al comma 3, prevede che Nel corso dell'esercizio provvisorio ..... gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza.

Tutto ciò premesso e considerato, esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Napoli, 3/6/2020

Il Ragioniere Generale  
Dott. Raffaele Grimaldi



### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Il contenuto della proposta consiste

- nella presa d'atto del verbale di somma urgenza del 20.05.2020 e della relativa perizia giustificativa per l'esecuzione dei *“lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito della caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 316 di calcinacci dal cornicione e dall'intradosso dei balconi della casa comunale di Barra...”*, per un importo complessivo di € 44.028,26
- nella contestuale autorizzazione al prelievo dal Fondo di riserva della medesima cifra e nella proposizione al Consiglio del riconoscimento della spesa.

Il dirigente proponente esprime parere di regolarità tecnica in senso *“Favorevole”*.

Il Ragioniere Generale esprime il parere di regolarità contabile in senso *“Favorevole”*.

Si richiamano:

- l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, in cui si disciplina l'istituto della somma urgenza e, in particolare, il comma 10 che dispone: *“Sul profilo del committente sono pubblicati gli atti relativi agli affidamenti di cui al presente articolo, con specifica dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie. Contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, vengono trasmessi all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative”*;
- l'art. 18 L.R. 3/2007, in cui, al comma 4, si stabilisce: *“Alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso di uno stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila”*;
- l'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, in cui si delinea il procedimento di riconoscimento della spesa da seguire in caso di lavori pubblici di somma urgenza: *“Per i lavori pubblici di somma urgenza [...] la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta [...]”*;
- le segretariali sull'argomento (prot. 602539 del 10.07.2019, prot. 1019804 del 29.12.2017, prot. 855052 del 14.11.2013, prot. 18814 del 6 marzo 2014 e prot. n. 313484 del 14.4.2015), con le quali, fra l'altro, si richiama l'attenzione sulla portata derogatoria dell'istituto della somma urgenza, su come gli interventi debbano essere circoscritti alla sola rimozione del pericolo, nonché sulle modalità di individuazione dei soggetti affidatari;
- la disciplina in materia di prelevamenti dal fondo di riserva dettata dagli artt. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000, nonché dall'art. 11, comma 4, del Regolamento di contabilità.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, redatto con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che gli interventi sono stati disposti per prevenire ed eliminare situazioni di pericolo grave ed irreparabile per l'incolumità delle persone.

Si rileva che l'effettivo impiego delle somme stanziante mediante prelevamento dal fondo di riserva resta subordinato al riconoscimento della spesa da parte dell'Organo consiliare.

VISTO:  
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

Dalla narrativa dell'atto si rileva che è stato esperito per tre volte il tentativo di individuare l'affidatario dell'appalto attraverso il sorteggio dall'elenco delle ditte iscritte nel portale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/Appalti>, senza successo e, ravvisando, perciò, in funzione dell'urgenza, l'esigenza di contattare un'impresa operante sul territorio, non iscritta nell'elenco e non aggiudicataria di altro appalto da parte della Municipalità; e, pertanto, *"nel pieno rispetto del principio di rotazione"*.

Si pone in evidenza che i lavori sono stati affidati con un ribasso del 20% sull'importo dei lavori.

Si ricorda, inoltre, che:

- attiene alla responsabilità tecnico-amministrativa della dirigenza la verifica della sussistenza dei presupposti, fattuali e normativi, di assoluta necessità ed improcrastinabilità degli interventi indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità ai fini del ricorso alla procedura derogatoria consentita dall'ordinamento in caso di somma urgenza, in presenza di una situazione oggettiva di assoluta urgenza ed eccezionalità tale da non permettere alcun indugio per rimuovere lo stato di pericolo derivante da fatti imprevisi e imprevedibili;
- resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità dell'intervento alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica/edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri, nulla/osta delle Autorità preposte alla loro tutela;
- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

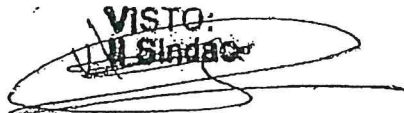
Spetta, alla Giunta e al Consiglio comunale, ciascuno per la parte di propria competenza, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

Il Segretario Generale



VISTO:

V. V. Sindaco





Deliberazione di G. C. n. 176 del ..... composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Borrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(per la parte di competenza di Giunta):

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 15.06.22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 15.06.22 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta;

☐ è divenuta esecutiva, limitatamente alla parte di competenza della Giunta, il giorno ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

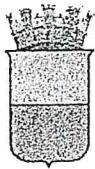
La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva, per la parte di competenza della Giunta, in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile





COMUNE DI NAPOLI

# MUNICIPALITA' 6

Direzione

Ponticelli - Barra - San Giovanni

***lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito della caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 305 di calcinacci dal cornicione e dall'intradosso dei balconi dal prospetto della casa comunale di Barra ambito territoriale della Municipalità 6***

## SOMMA URGENZA

ELABORATO  
1.00

DATA  
maggio 2020

Relazione Tecnica

Il Responsabile del Procedimento  
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

Direttore lavori  
F.to I.D.T. Raffaele Esposito



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

Direzione

## RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato oggetto di intervento di somma urgenza, è collocato nel quartiere di Barra e precisamente al corso Sirena, 305 ubicato nella periferia orientale della città di Napoli. L'edificio di proprietà del Comune di Napoli è a destinazione di uffici pubblici e ospita i servizi amministrativi della Municipalità 6, mentre al piano terra vi sono esercizi commerciali, per la vendita al dettaglio. Il fabbricato è sottoposto alle disposizioni del D.lgs. 42/2004 e s.m.i, norme sulla tutela degli immobili di carattere storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1, del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.,

L'immobile si presenta in condizioni normali sotto il profilo strutturale, non evidenziandosi nessun tipo di dissesto è solo carente di una manutenzione ordinaria. Si rilevano segni di degrado dei frontalini dei balconi e dei sottobalconi, seppure non per tutti i balconi, compreso il fronte del cornicione. Affiorano anche parti con i ferri di armatura in stato di ossidazione.

La struttura portante è costituita da muratura, con sporti per balconi e cornicioni realizzati con travetti in c.a. e pignatte di laterizio. Particolare è la struttura dei balconi, che sono delimitati anteriormente da strutture in calcestruzzo armato, sormontate da ringhiera in profilato di metallo.

La facciata prospiciente la sede stradale di corso Sirena è dotata di finestre e balconi, con aggetti di larghezza e lunghezze variabili. L'altezza del fabbricato in funzione della sede stradale è pari a m. 25,00 fino alla terrazza di copertura. L'edificio ha complessivamente 3 piani fuori terra.

In data 18 maggio 2020 il Comando dei VV.F. interviene presso il fabbricato per la caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 316 di calcinacci dall'intradosso dei balconi dell'ultimo piano e provvedono ad eliminare le parti che presentano imminente pericolo di caduta e tramite la Protezione Civile effettuano idoneo transennamento dell'area stradale sottostante la parte interessata dai dissesti.

L'intervento dei Vigili del Fuoco si limita alle parti dell'intradosso dei balconi dell'ultimo piano e degli intonaci di imminente pericolo di distacco e che è necessario mettere in sicurezza altre parti dell'intonaco del prospetto ammalorate che si possono distaccare nei giorni a seguire e che quindi rappresentano un pericolo per la incolumità di quanti frequentano la sede stradale.

In data 19 maggio 2020 viene notificato al Direttore della Municipalità 6, da parte del Comando di Polizia Locale, verbale di diffida a carico delle parti interessate dai dissesti verificatisi allo stabile prescrivendo la necessità ad eseguire una verifica puntuale di tutti gli aggetti poiché potrebbe non trattarsi di un fenomeno isolato.

A seguito di detta comunicazione viene prontamente effettuato un sopralluogo dai tecnici della Municipalità 6, necessario per valutare l'entità del fenomeno, la gravità, il livello di pregiudizio per l'incolumità pubblica e per l'integrità del bene patrimoniale, nel corso del sopralluogo viene rilevato che l'intonaco degli aggetti perimetrali risulta ammalorato in più parti rappresentando pericolo di distacco, presumibilmente a causa del degrado dell'intonaco e della sottostante muratura esposta continuamente agli agenti atmosferici e sollecitata dalle dilatazioni termiche che hanno causano il distacco.

Dall'indagine visiva si è constatato che la consistenza e la tenuta dell'intonaco sull'intero prospetto non dà garanzia di adesività e che tale fenomeno potrebbe ripresentarsi. L'esame dei calcinacci presenti sulla



pavimentazione ha evidenziato tracce di ossidazione dei ferri di armatura, che hanno causato il distacco della malta dai travetti e di conseguenza la caduta dell'intonaco.

Le indagini effettuate hanno evidenziato la mancanza delle condizioni di sicurezza ravvisando i motivi per avviare prontamente tutti gli interventi indifferibili e quindi di somma urgenza, per garantire, nel breve la risoluzione della problematica e quindi garantire l'incolumità dei frequentatori della strada e la salvaguardia del patrimonio comunale.

Visti i riscontri ottenuti nei sopralluoghi preliminari, e la nota della Sovrintendenza, considerato l'art. 27 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., che disciplina le situazioni di urgenza secondo il seguente dettame "*... nel caso di assoluta urgenza possono essere effettuati gli interventi provvisori indispensabili per evitare danni al bene tutelato, purché ne sia data immediata comunicazione alla soprintendenza, alla quale sono tempestivamente inviati i progetti degli interventi definitivi per la necessaria autorizzazione*", saranno eseguite, utilizzando una piattaforma mobile a ridosso del prospetto, solo le opere strettamente indispensabili alla messa in sicurezza per scongiurando il possibile distacco di frammenti di intonaco decoeso sulla facciata dell'edificio.

Gli interventi previsti per la risoluzione consistono in:

- ispezione visiva e battitura a mano della tenuta degli intonaci all'intradosso dei balconi e della facciata;
- spicconatura di quelle parti di cornicioni e intonaci che presentano pericolo di caduta;
- ripristino dei ferri di armatura dei balconi;
- riparazioni e sostituzioni di ogni opera relativa all'impianto di scarico delle pluviali;
- apposizione di rete anticalcinacci.

Tutti gli interventi suddetti non possono comunque comportare modifiche o alterazioni degli elementi architettonici e decorativi della costruzione, né alterazioni della forma, della sagoma e dei materiali preesistenti.

L'elenco degli interventi previsti non è esaustivo in quanto non si possono escludere ulteriori lavori in fase di esecuzione degli stessi.

Le criticità summenzionate evidenziano la sussistenza delle circostanze di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 e la necessità di dover procedere senza alcun indugio all'esecuzione degli interventi finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio per la pubblica incolumità.

In considerazione di tutto quanto sopra e quindi della necessità di intervenire con ogni sollecitudine, è stata contattata la "*Service Line Immobiliare srls con P.iva 08700301214 con sede in Napoli - 80143 (Na), al sottopasso della Costituzione snc viale della Costituzione is. F4 rappresentata dal sig. Raffaele GIORDANO nato a Napoli il 13/11/1981 Codice Fiscale GRDRFL81F13F839M e residente in Napoli al corso Bruno Buozzi, 225*", non presente nell'elenco di operatori economici iscritti presso il Comune di Napoli, ma operante sul territorio della Municipalità la quale, prendeva visione dei luoghi e dichiarava la propria immediata disponibilità ad effettuare le necessarie urgenti operazioni.

Per tutto quanto sopra i tecnici della Municipalità già intervenuti sui luoghi e constatato il grave stato di pericolo di cui in premessa, in data 20 maggio 2020, redigono un verbale di somma urgenza, elencando gli indispensabili e urgentissimi lavori, sia per garantire l'incolumità pubblica sia per eseguire gli interventi necessari alla messa in sicurezza del prospetto.

L'esecuzione degli interventi previsti consentirà la transitabilità sulla sede stradale in condizione di assoluta sicurezza, eliminando allo stato attuale, tutte le cause di pericolo esistenti al momento dell'intervento. Con successivo provvedimento si dovranno programmare tutti gli interventi di completamento e finitura che non trovano spazio normativo nel provvedimento di somma urgenza.

Il computo metrico estimativo dei lavori è stato redatto utilizzando i prezzi desunti dal Prezzario della Regione Campania in vigore al momento dell'affidamento; per altre categorie di lavori sono stati applicati i prezzi della vigente tariffa di manutenzione scolastica del Comune di Napoli.

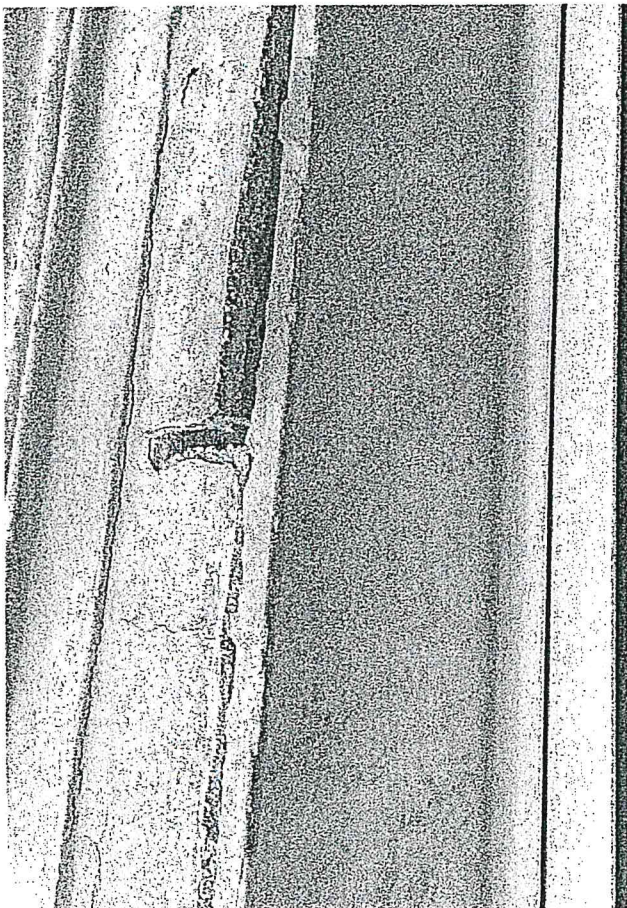
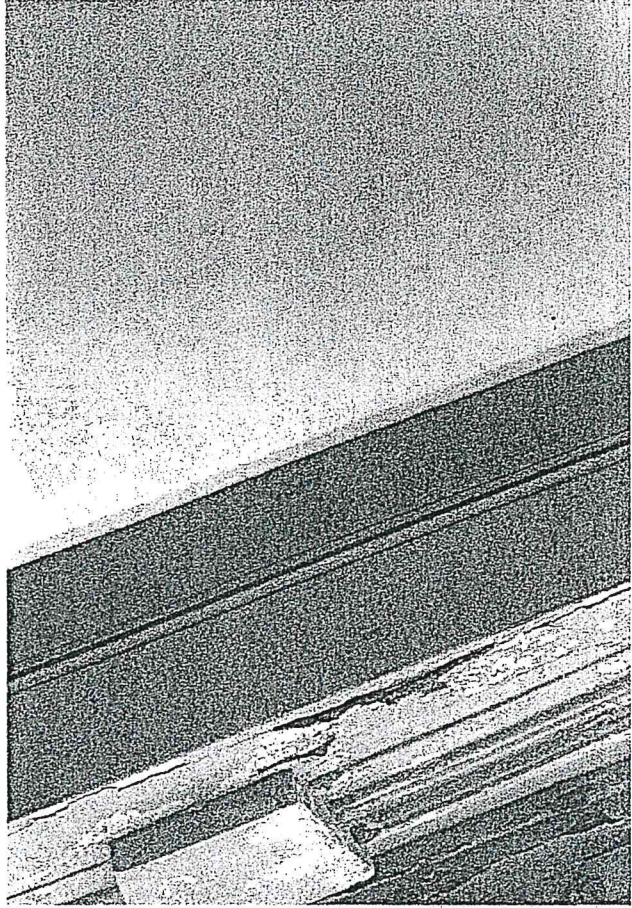
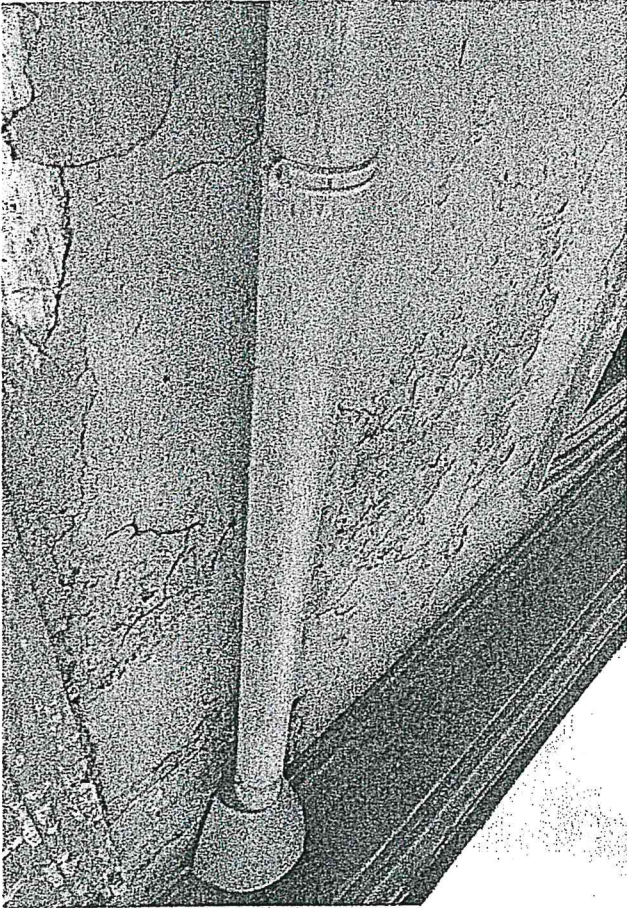
Per le lavorazioni non previste in alcun prezzo ufficiale i prezzi adoperati sono stati stimati dopo aver effettuato le relative analisi, utilizzando, per i materiali, valori correnti di mercato e, per la mano d'opera, le vigenti paghe orarie della Camera di Commercio di Napoli.

Il costo complessivo dell'intervento si desume dettagliatamente nel computo metrico estimativo, con allegato quadro economico che forma parte integrante della presente relazione.

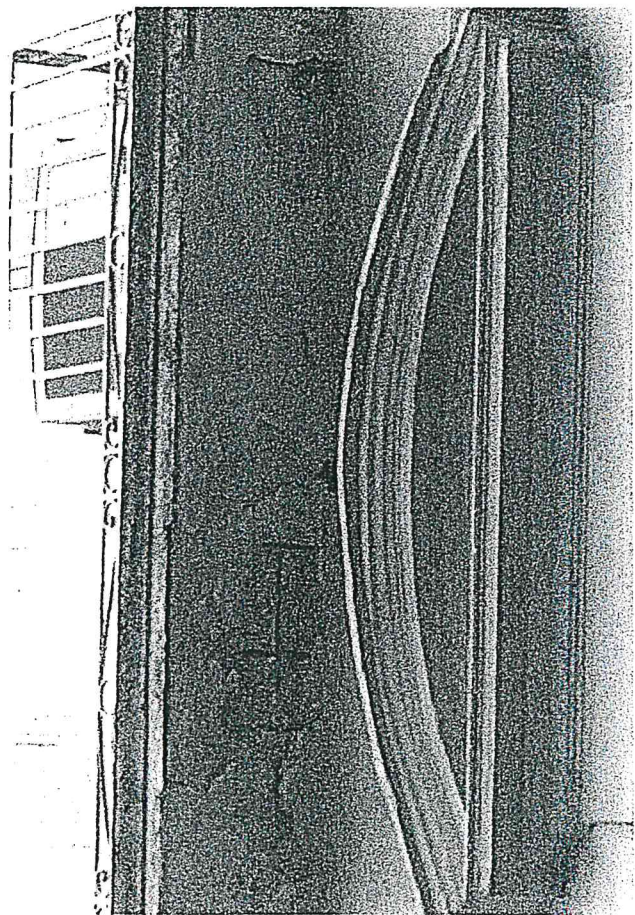
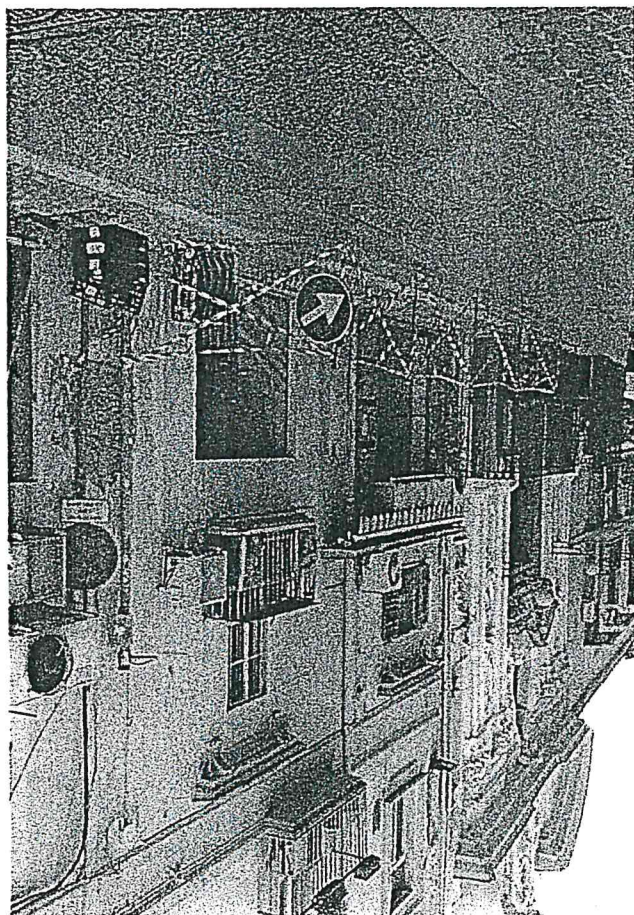
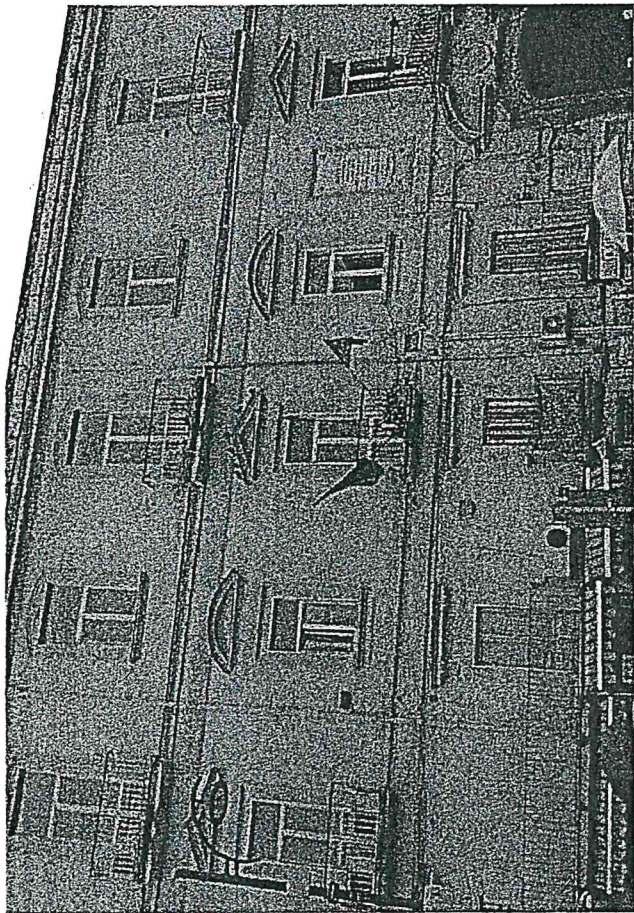
*Allegati:*

*Report Fotografico;  
Verbale di Diffida;  
nota VV.F.  
nota Protezione civile;  
nota Sovrintendenza.*

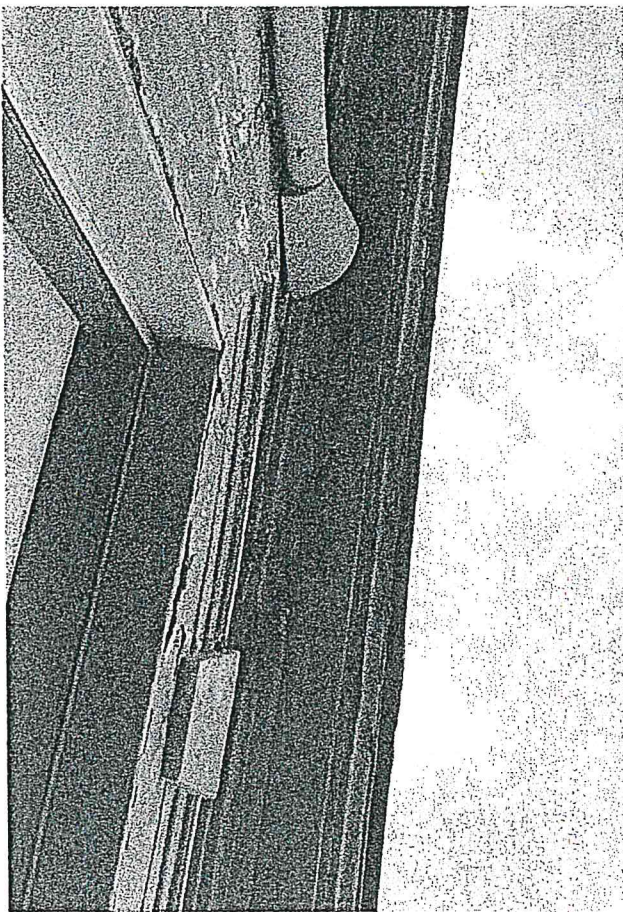
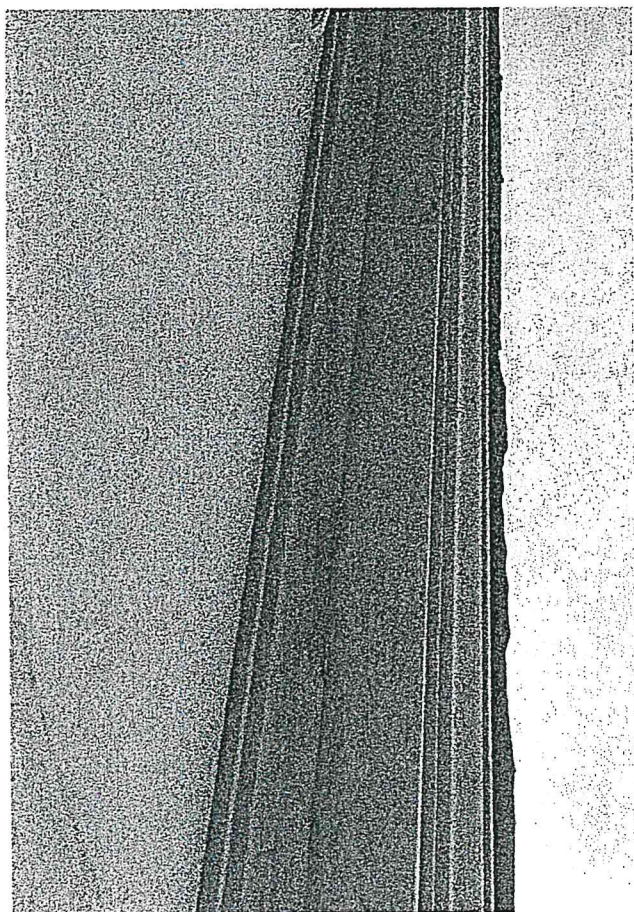




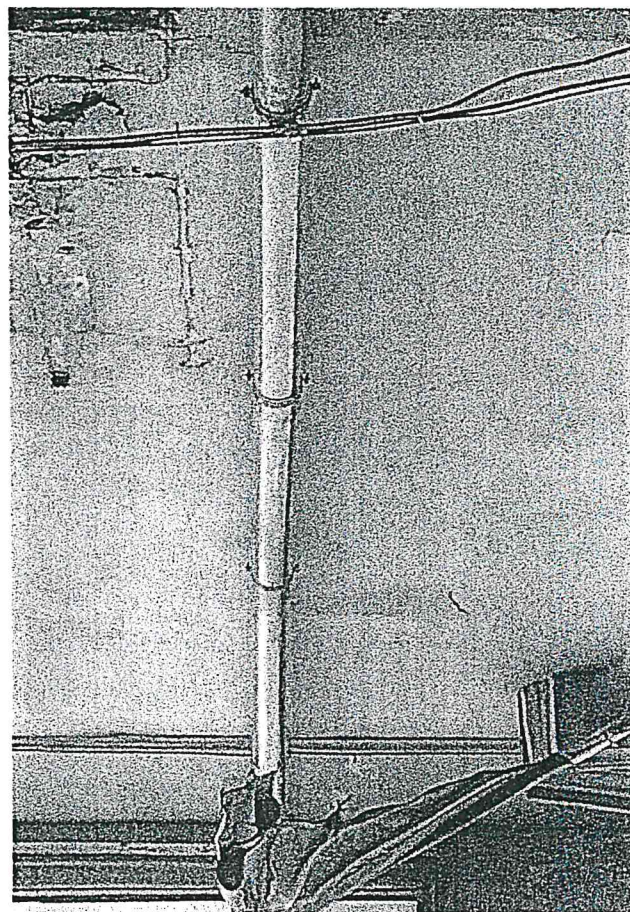
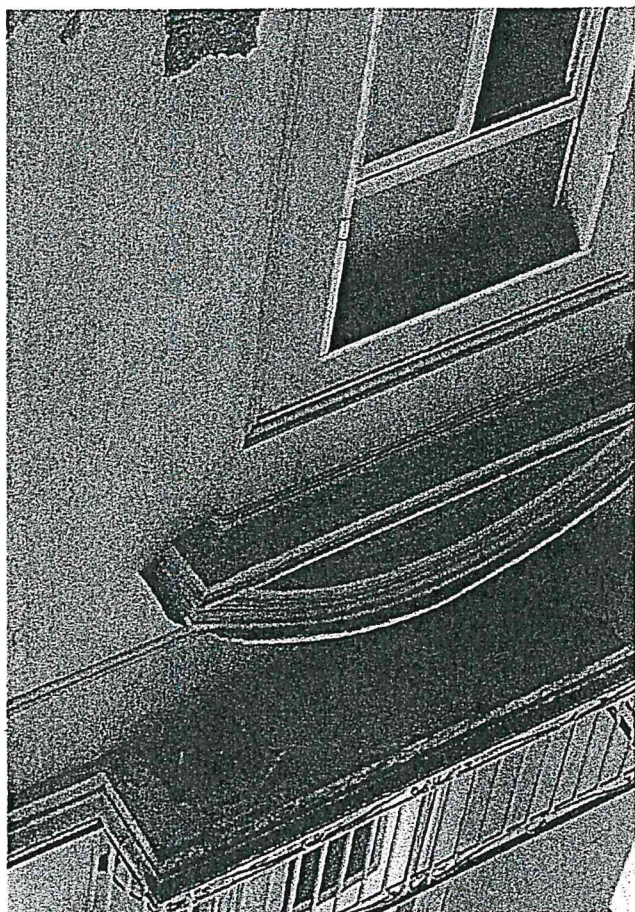
















COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO AUTONOMO POLIZIA LOCALE

U.O.

S. GIOVANNI

OGGETTO: Verbale di diffida a carico delle parti interessate ai dissesti verificatisi allo stabile sito  
in Napoli al Via ~~P.zza~~ <sup>e/s</sup> SIRENA 316 che minacciano  
la pubblica o privata incolumità. - Ord. Sic. 0017493 del 18-5-20 UU. FF.

L'anno 20 20, addì 19, del mese di MAGGIO, ed alle ore 9.00  
il sottoscritto LIT. BONOHO M., dipendente dal U.O. S. GIOVANNI  
dopo aver fatto prendere visione del risultato della verifica tecnica effettuata il 18-5-20 - UU. FF.  
da parte di funzionario tecnico, ha provveduto a DIFFIDARE gli inquilini dello stabile in oggetto specificato  
e interessati ai dissesti, a seguito di essa VERIFICA i Sigg.:

A TUTELA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' SI DIFFIDA  
A VISTA A NON PRATICARE E NON FAR PRATICARE  
CAUSA CADUTA CALCEHACCII "FINESTRE E BALCONI"  
QUANTO SOPRA FINO AD ELIMINATO PERICOLO.

## A NON PRATICARE I LUOGHI PERICOLANTI.

Ha provveduto altresì in data \_\_\_\_\_ ed alle ore \_\_\_\_\_ a DIFFIDARE I  
relativ. \_\_\_\_\_ proprietari \_\_\_\_\_ o amministratore, Sig.:

## A FAR ESEGUIRE, CON URGENZA, I LAVORI DI RIPARAZIONE NECESSARI.

Copia del presente verbale è stata rilasciata alle sopraggeneralizzate parti diffidate.

Di quanto sopra è verbale.

## LE PARTI DIFFIDATE

MARIA GRAZIA BLASIO (DIRETTORE) 6° MUNICIPIALITA'  
NELLE MANI DI CICCARELLI PASQUALE  
RIFERENTE AREA TERRITORIALE  
NATO A NA 22-7-57-

L'AGENTE OPERANTE

CA. / MBO /

matr.

1632

P.R.

(5)

34

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - NAPOLI

in campo dei quali incontrammo schiere

INVIO TRAMITE PEC

OGGETTO: DISSESTI DELL'EDIFICIO SITO IN CORSO SIRENA N. 316, ADIBITO AD UFFICI COMUNALI.

PER QUESTO NON SI POSSONO STABILIRE VALORI CRITICI DI  $H$  E DI  $C$  AL DI SOPRA DEI QUALI IL POTENZIALE NON TRATTIENE PIÙ IL CATIONE IN SOLUZIONE.

6. CHARTERED FINANCIAL INSTITUTIONS:

\* 178 J. POLYMER SCI.: PART A: POLYMERS

SUL POSTO DI PROTEZIONE, ALL'ESCA NAPOLITANERIZZE CHE HA ESIGUITO UN TRASFERIMENTO DELL'AREA STRADALE IN L. 88514.

L'ANDESECTE UNICA PER I PROVVEDIMENTI DI COMPETENZA FINALIZZATI AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SALUTE PER LA SALVAGUARDIA DELLE PERSONE E LA TUTELA DEI BENI.

DETERMINAZIONE DELL'ASSISTENZA DELL'AMMINISTRAZIONE DI CORRE NOTIZIARI PROF. LURA LORESTURA A CUI  
E' PRESENTI IL COORDINATORE INVIATO PER CONOSCENZA.

THE UNIVERSITY OF TEXAS AT AUSTIN  
THE UNIVERSITY OF TEXAS AT AUSTIN



COMUNE DI NAPOLI  
Dipartimento Sicurezza  
Servizio Protezione Civile  
TURNO DI GUARDIA 1124

PG/2020/ 345006  
Napoli li, 18/05/2020

Servizio Tecnico Patrimonio  
Napoli Servizi Servizi ERP  
U.O. Tecnica della Direzione della VI Municipalità  
Ponticelli Barra S. Giovanni a Teduccio  
E p.c. Vigili del Fuoco  
E p.c. U.T.G. di Napoli  
E p.c. Questura di Napoli

OGGETTO: Caduta Calcinacci da fabbricato di proprietà comunale – C.so Sirena civico 305

(Rif. Ns. Prot. PG/2020/345004 del 18/05/2020)

A seguito di richiesta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, questo Servizio ha effettuato alle ore 00:30 circa del 18/05/2020, sopralluogo congiunto con squadra 9B Ponticelli (c.s. Mauro Adriano), all'indirizzo in oggetto dove, presso fabbricato di proprietà comunale ove ha sede la 6ª Municipalità, si sono verificate cadute di calcinacci da sottobalconi e cornicione del fabbricato in oggetto in corrispondenza dei civici 315 e 317.

L'area interessata dal dissesto è stata oggetto di intervento a cura della squadra dei Vigili del Fuoco.

Rilevata l'esistenza di concreto pericolo per le persone che abitano e transitano i luoghi e nelle more delle ulteriori verifiche a cura del Servizio Tecnico Patrimonio, a tutela della pubblica e privata incolumità, si invita la Società Napoli Servizi ERP ad intervenire urgentemente per la definitiva messa in sicurezza dei luoghi.

Nelle more di quanto sopra indicato, è intervenuto personale di questo Servizio che, con l'ausilio della squadra della Società Napoli Servizi, ha provveduto ad inibire con il materiale immediatamente disponibile (picchetti in ferro, rete arancione, tappi in plastica, nastro bicolore ed opportuna segnaletica stradale) le aree immediatamente sottostanti il dissesto avvenuto in corrispondenza dei civici 315 e 317, i cui accessi dovranno essere interdetti, così come dovranno essere interdetti gli affacci a finestre e balconi sovrastanti, fino ad avvenuta definitiva eliminazione del pericolo.

Si invita il Servizio Tecnico Patrimonio e la società Napoli Servizi (Servizio ERP) ad effettuare urgentemente gli ulteriori adempimenti di specifica competenza.

IL TECNICO DI TURNO  
I.D. ing. V. Marullo



*Ministero per i beni e le attività culturali e per il*

*turismo*

*Soprintendenza Archeologia Belle Arti e*

*Paesaggio*

*per il Comune di Napoli*

*Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli*

*Al*

Comune di Napoli

Municipalità 6

Pec:

municipalita6.manutenzione.urbana@pec.comune.napoli.it

*Protocollo n. ....*

*M. ....*

*Risposta al foglio del* 22.05.2020

*Dir. .... N. PG/2020/364235*

*Oggetto:* **Comune: Napoli – Sez. Ponticelli.**

**Dati catastali:** foglio , p.lla , sub .

**Edificio:** Corso Sirena, 305, sottoposto alle disposizioni del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.;

**Richiesta per Lavori:** Interventi di messa in sicurezza.

**Quadro normativo di riferimento:** norme sulla tutela degli immobili di carattere storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1, del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

**Proprietà:** Comune.

**Responsabile:** ing. Pasquale Ciccarelli.

**Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6:** Arch. Tobia di Ronza.

**Parere rilasciato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.**

A seguito di riscontro della richiesta di cui all'oggetto, pervenuta il 22.05.2020 ed assunta al protocollo n. 5346 di pari data, questa Soprintendenza, avendo provveduto all'esame relativo alla regolarità formale ai sensi del D.Lgs 42/04 e Legge 241/90 s.m.i.;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante il Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance;

**VISTO** l'art. 27 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

**VISTA** la richiesta relativa all'intervento provvisorio di messa in sicurezza;

**CONSIDERATO** che su richiesta del Comando Dei Vigili del Fuoco, il Comune di Napoli – Servizio di Sicurezza Abitativa ha redatto un verbale di diffida a carico degli interessati ordinando di verificare, *a tutela pubblica e privata incolumità*, di eliminare il pericolo derivante dalla caduta di calcinacci dalle finestre e dai balconi dell'edificio citato in oggetto;

**CONSIDERATO** che per tale motivo viene chiesto di effettuare interventi di spicconatura di porzioni d'intonaco ammalorato dalla facciata dell'edificio di Corso Sirena, 305 di proprietà comunale;

**CONSIDERATO** che l'art. 27 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., che disciplina le situazioni di urgenza prevede che *“nel caso di assoluta urgenza possono essere effettuati gli interventi provvisori indispensabili per evitare danni al bene tutelato, purché ne sia*



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

Piazza del Plebiscito 1 – 80132 Napoli – tel. 0815808111- fax 081403561

Cod. Fiscale 80049120639

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-na@beniculturali.it



*data immediata comunicazione alla soprintendenza, alla quale sono tempestivamente inviati i progetti degli interventi definitivi per la necessaria autorizzazione".*

**RITENUTO** che le caratteristiche delle opere provvisorio, così come desumibili dall'esame della richiesta, in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali e del paesaggio di cui al citato D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., sono indispensabili per salvaguardare sia le persone che dell'immobile, compatibili con il vincolo di tutela monumentale che attualmente grava sull'immobile in argomento,

#### **IL SOPRINTENDENTE**

**AUTORIZZA**, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti dei terzi e degli aventi diritto l'intervento di somma urgenza con l'esecuzione di opere strettamente indispensabili alla messa in sicurezza,

Al termine dei lavori dovrà essere presentata una dettagliata relazione tecnica sull'intervento a firma del tecnico architetto direttore dei lavori, corredata della necessaria documentazione grafica e fotografica, nella quale siano descritte e rappresentate puntualmente tutte le opere realizzate.

Il Funzionario architetto responsabile di zona  
(arch. Tobia di Ronza)



IL SOPRINTENDENTE  
dott. Luigi LA ROCCA

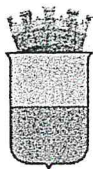
Firmato digitalmente da

**LUIGI LA ROCCA**

O = MIBACT  
SerialNumber =  
TINIT-LRCLGU67E03F839C  
C = IT

④

38



COMUNE DI NAPOLI

# MUNICIPALITA' 6

Direzione

Ponticelli - Barra - San Giovanni

***lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito della caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 305 di calcinacci dal cornicione e dall'intradosso dei balconi dal prospetto della casa comunale di Barra ambito territoriale della Municipalità 6***

## SOMMA URGENZA

ELABORATO  
3.01

DATA  
maggio 2020

Elenco Prezzi Unitari  
Analisi Nuovi Prezzi

Il Responsabile del Procedimento  
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

Direttore lavori  
F.to I.D.T. Raffaele Esposito

39



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E.01.050.016.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m³, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m³ euro (sessanta/69)	mc	60,69
Nr. 2 E.07.000.010.a	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali euro (tredici/09)	mq	13,09
Nr. 3 E.12.010.010.b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di 10 cm, stesa su piano di posa idoneamente preparato a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, compresi eventuali ponteggi fino ad un'altezza di 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm euro (quattordici/49)	mq	14,49
Nr. 4 E.12.070.040.a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia euro (uno/80)	mq	1,80
Nr. 5 E.12.070.070.a	Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm euro (settantasette/25)	mq	77,25
Nr. 6 E.14.010.010.a	Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, con superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Marmo bianco Carrara euro (centoventidue/58)	mq	122,58
Nr. 7 I.03.010.010.g	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre, fornita e posta in opera, con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliati 70 gradi, compresi i relativi pezzi speciali. I tubi ed i relativi pezzi speciali dovranno garantire una soglia di rumorosità non superiore a 35 db. Classe di resistenza al fuoco B1. Tutti i requisiti di norma dovranno essere certificati da organismi della Comunità Europea. Il prezzo comprende gli oneri del fissaggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Diametro esterno 110 mm euro (tredici/75)	m	13,75
Nr. 8 NP 05	Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei soffitti, attuata al fine di verificare la sicurezza da rischi di distacco. L'opera consiste nel percuotere le superfici da ispezionare, in modo da provocare la caduta del materiale in avanzato stato di precarietà di adesione. L'azione della percussione, inoltre, consentirà di percepire acusticamente la solidità di adesione degli strati più profondi dell'intradosso dei solai (laterizi, malta coprifero del c.a. ecc.). euro (cinque/59)	mq	5,59
Nr. 9 NP 18	Ripristino funzionale dei servizi igienici mediante intervento di riparazione e disostruzione alle colonne fecali e/o pluviali, compreso la sigillatura e/o saldature, eventuale sostituzione di staffe di ancoraggio; smontaggio, rimontaggio, riparazione e lavaggio con acidi di apparecchi igienico sanitari se necessari. Riparazione di batteria CATIS di cassetta scaricatrice, eliminazione di perdite sulla rubinetteria. Compreso ogni onere e magistero per dare l'intervento eseguito a perfetta regola d'arte. euro (duemila/00)	a corpo	2'000,00
Nr. 10 NP 20	Fornitura e posa in opera di rete anticalcinacci tipo "Ribola" in nylon prodotta a maglia quadra con foro da 25x25 mm e spessore del filo di Ø 2 mm. Tessuta con intreccio di fili di nylon ad alta tenacità, senza nodo, di colore bianco e completa di una bordura con corda alta resistenza di diametro Ø 8mm per tutto il perimetro, con cucitura rinforzata e certificata classe I ignifuga, posizionata a qualsiasi altezza su pareti rette o curve con l'utilizzo di ponteggio o cestello elevatore da pagarsi a parte. Il tutto comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte euro (dieciotto/35)	mq	18,35
Nr. 11 NP 21	Esecuzione di opera d'arte per la formazione dell'alloggio della tubazione per lo scolo dell'acqua piovana compreso l'innesto della tubazione nel raccoglitore esterno e la fornitura e il montaggio di quest'ultimo euro (centoottanta/00)	cadauno	180,00
Nr. 12 NP 22	Nolo di automezzo con piattaforma mobile, compreso il trasporto dal deposito al luogo di giornata, compreso l'autista/manovratore dell'automezzo, il carburante e tutto quanto altro occorre per l'impiego in sito: - per piattaforma fino all'altezza di mt.16,00 euro (sessantanove/60)	h	69,60
Nr. 13 R.02.050.010.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro euro (cinque/07)	mq	5,07
Nr. 14	Demolizione di soglie, stipiti o omic in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 4 cm ed una larghezza non superiore a		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
R.02.060.055.a	30 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Senza recupero di materiale euro (cinque/58)	m	5,58
Nr. 15 R.02.090.090.a	Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico, compresi il calo in basso o il tiro in alto e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di abachini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm euro (venti/89)	mq	20,89
Nr. 16 R.05.040.030.a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con caratteristiche di buona solidità, omogeneità e comunque non carbonato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti Asportazione in profondità del calcestruzzo euro (trentauno/05)	mq	31,05
Nr. 17 R.05.040.040.a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo di ottenere superfici pulite, in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone corticalmente poco resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo euro (nove/26)	mq	9,26
Nr. 18 R.05.040.050.a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura euro (ventitre/95)	mq	23,95
Nr. 19 R.05.040.060.a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore $\geq 200 \text{ Kg/cm}^2$ , a 3 gg $\geq 400 \text{ Kg/cm}^2$ . Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato euro (novantasette/91)	mq	97,91
Nr. 20 R.05.070.030.a	Riparazione di manto di copertura di tetti a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi la pulizia dei manufatti di recupero, l'esecuzione anche in malta dei raccordi, la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con sostituzione fino al 20% di tegole nuove euro (venticinque/83)	mq	25,83
Nr. 21 R.06.010.030.a	Media riparazione di infissi con tassellature ed eventuali sverzature Media riparazione di infissi euro (trentasei/49)	mq	36,49
Nr. 22 S.02.010.010.b	Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto fissate su struttura. Montaggio e nolo per il 1° mese Con struttura con tubolari da ponteggio e lamiera grecata euro (centocinquantanove/79)	mq	159,79
	Data, _____		



# MUNICIPALITA' 6

Ponticelli - Barra - San Giovanni

Direzione

ANALISI NUOVO PREZZO

N.P. 00

## Descrizione articolo :

Fornitura e posa in opera di rete anticalcinacci tipo "Ribola" in nylon prodotta a maglia quadra con foro da 25x25 mm e spessore del filo di Ø 2 mm. Tessuta con intreccio di fili di nylon ad alta tenacità, senza nodo, di colore bianco e completa di una bordura con corda alta resistenza di diametro Ø 8mm per tutto il perimetro, con cucitura rinforzata e certificata classe 1 ignifuga, posizionata a qualsiasi altezza su pareti rette o curve con l'utilizzo di ponteggio o cestello elevatore da pagarsi a parte. Il tutto comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

## GESTIONE COSTI

nov - dic 2019

Manodopera	n.	tempi (h)	costo orario	Totale
operaio specializzato 3 livello	1,00	0,12	€ 29,94	€ 3,59
operaio qualificato 2 livello	1,00	0,00	€ 27,84	€ -
operaio comune 1 livello	1,00	0,12	€ 25,09	€ 3,01
<b>Totale costo operai</b>				€ 6,60
Materiali di consumo	U.M.	Quantità	costo unitario	
Rete anticalcinaccio	mq	1,00	2,50	€ 2,50
Elementi di fissaggio oneri di perforazione	n	12,00	0,45	€ 5,40
Marmo in lastre da cm 3 travertino	mq	0	39,06	€ -
Noli a caldo	q.le	km	ora	Costo Unitario
Autocarro da q.le 80	0,00	20,00		€ 0,106
Piattaforma aerea o cestello installata su trattore o autocarro, bracci a più snodi a movimento idraulico			0,00	€ 69,60
Trapano elettrico per calcestruzzo e muratura			0,00	€ 35,86
Perforatrice a rotopercurazione (6x8)			0,00	€ 0,35
Martello demolitore elettrico			0,00	€ 34,20
<b>Totale A</b>				€ 14,50
<b>Spese generali 15%</b>				€ 2,18
<b>Totale B</b>				€ 16,68
<b>Utili impresa 10%</b>				€ 1,67
<b>TOTALE GENERALE</b>				€ 18,35
Oneri manodopera	18,35	6,60		35,99%
Oneri sicurezza	2,18	1,05	€	0,02
<b>Prezzo di Applicazione caduno</b>				€ 18,35



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 6

Pomicelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

Direzione

OGGETTO: lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito della caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 316 di calcinacci dal cornicione e dall'intradosso dei balconi dal prospetto della casa comunale di Barra ambito territoriale della Municipalità 6

**VERBALE DI SOMMA URGENZA DEL 20 MAGGIO 2020**  
(art. 163 D.lgs. n.50/2016)

Premesso che:

in data 18 maggio 2020 il Comando dei VV.F. intervengono presso il fabbricato di proprietà comunale, adibito ad uffici comunali, per la caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 316 di calcinacci dall'intradosso dei balconi dell'ultimo piano e provvedono ad eliminare le parti che presentano imminente pericolo di caduta e tramite la Protezione Civile effettuano idoneo transennamento dell'area stradale sottostante la parte interessata dai dissesti;

l'intervento dei Vigili del Fuoco si limita alle parti dell'intradosso dei balconi dell'ultimo piano e degli intonaci di imminente pericolo di distacco e che è necessario mettere in sicurezza altre parti dell'intonaco del prospetto ammalorate che si possono distaccare nei giorni a seguire e che quindi rappresentano un pericolo per la incolumità di quanti frequentano la sede stradale;

in data 19 maggio 2020 viene notificato al Direttore della Municipalità 6, da parte del Comando di Polizia Locale, verbale di diffida a carico delle parti interessate dai dissesti verificatisi allo stabile di proprietà comunale prescrivendo la necessità ad eseguire una verifica puntuale di tutti gli aggetti poiché potrebbe non trattarsi di un fenomeno isolato

a seguito di detta comunicazione viene prontamente effettuato un sopralluogo dai tecnici della Municipalità 6, necessario per valutare l'entità del fenomeno, la gravità, il livello di pregiudizio per l'incolumità pubblica e per l'integrità del bene patrimoniale;

nel corso del sopralluogo viene rilevato che l'intonaco degli aggetti perimetrali risulta ammalorato in più parti rappresentando pericolo di distacco, presumibilmente a causa del degrado dell'intonaco e della sottostante muratura esposta continuamente agli agenti atmosferici e sollecitata dalle dilatazioni termiche che causano il distacco;

dall'indagine visiva si è constatato che la consistenza e la tenuta dell'intonaco sull'intero prospetto non dà garanzia di adesività e che tale fenomeno potrebbe ripresentarsi. L'esame dei calcinacci presenti sulla pavimentazione ha evidenziato tracce di ossidazione dei ferri di armatura, che hanno causato il distacco della malta dai travetti e di conseguenza la caduta dell'intonaco.

Le indagini effettuate hanno evidenziato la mancanza delle condizioni di sicurezza ravvisando i motivi per avviare prontamente tutti gli interventi indifferibili e quindi di somma urgenza, per garantire, nel breve l'incolumità dei frequentatori della strada e la salvaguardia del patrimonio comunale.

Gli interventi previsti per la risoluzione del problema consistono in:

- ispezione visiva e battitura a mano della tenuta degli intonaci all'intradosso dei balconi e della facciata;
- spicconatura di quelle parti di cornicioni e intonaci che presentano pericolo di caduta;
- ripristino dei travetti in c.a.;
- riparazioni e sostituzioni di ogni opera relativa all'impianto di scarico delle pluviali
- apposizione di rete anticalcinacci a protezione.

Tutti gli interventi suddetti non possono comunque comportare modifiche o alterazioni degli elementi architettonici e decorativi della costruzione, né alterazioni della forma, della sagoma e dei materiali preesistenti.

h3

10

L'elenco degli interventi previsti non è esaustivo in quanto non si possono escludere ulteriori lavori in fase di esecuzione degli stessi.

Le criticità summenzionate evidenziano la sussistenza delle circostanze di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 e la necessità di dover procedere senza alcun indugio all'esecuzione degli interventi finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e, nel contempo, a garantire il transito sulla sede stradale in condizioni di sicurezza.

In considerazione di tutto quanto sopra e quindi della necessità di intervenire con ogni sollecitudine, si provvede, verificata la sussistenza delle circostanze di somma urgenza, a contattare la "Service Line Immobiliare srls con P.iva 08700301214 con sede in Napoli - 80143 (Na), al sottopasso della Costituzione snc viale della Costituzione is. F4 rappresentata dal sig. Raffaele GIORDANO nato a Napoli il 13/11/1981 Codice Fiscale GRDRFL81F13F839M e residente in Napoli al corso Bruno Buozzi, 225", non presente nell'elenco di operatori economici iscritti presso il Comune di Napoli, ma operante sul territorio della Municipalità la quale, prendeva visione dei luoghi e dichiarava la propria immediata disponibilità ad effettuare le necessarie urgenti operazioni.

Per tutto quanto sopra i tecnici della Municipalità già intervenuti sui luoghi e constatato il grave stato di pericolo di cui in premessa, in data 20 maggio 2020, redigono il presente verbale di somma urgenza, elencando gli indispensabili e urgentissimi lavori, affidando alla stessa ditta l'esecuzione delle opere per un importo presunto di euro 46.000,00 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza, oltre IVA 10% che saranno meglio identificati nella perizia giustificativa, che sarà predisposta dal Direttore dei lavori, definendo, al contempo, il quadro economico complessivo dell'intervento, e che saranno compensati a misura.

Con successivo provvedimento si provvederà ad affidare l'incarico di RUP e di Direttore dei lavori al personale tecnico interno alla Municipalità 6

Nelle more della redazione della perizia giustificativa per la determinazione del costo complessivo, si conviene che la contabilizzazione dei lavori sarà effettuata tenendo conto dei prezzi unitari indicati nel prezzario attualmente in uso presso l'Amministrazione Comunale Tariffa Regione Campania Edizione 2020, ridotti del 20 per cento, ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.lgs. n.50/2016.

I tempi necessari per l'esecuzione dei lavori sono stimati in 20 giorni.

L'impresa accetta senza riserve, l'affidamento e la consegna dei lavori, in pari data.

Il presente è immediatamente impegnativo per l'impresa mentre lo sarà per l'Amministrazione dopo le approvazioni di rito.

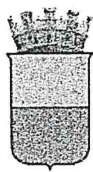
Del che si è redatto il presente verbale di somma urgenza che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Napoli, 20 maggio 2020

soc. coop. La Favorita 81  
sig. Raffaele GIORDANO

Il Responsabile P.O.  
ing. Pasquale CICCARELLI

Il Tecnico  
IDT Raffaele ESPOSITO



COMUNE DI NAPOLI

# MUNICIPALITA' 6

Direzione

Ponticelli - Barra - San Giovanni

***lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito della caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 305 di calcinacci dal cornicione e dall'intradosso dei balconi dal prospetto della casa comunale di Barra ambito territoriale della Municipalità 6***

## SOMMA URGENZA

ELABORATO  
3.02

DATA  
maggio 2020

Computo Metrico Estimativo

Il Responsabile del Procedimento  
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

Direttore lavori  
F.to I.D.T. Raffaele Esposito

45

(11)



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 S.02.010.010.b	Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto fissate su struttura. Montaggio e nolo per il 1° mese Con struttura con tubolari da ponteggio e lamiera grecata a protezione ingressi negozi e casa comunale		25,00			25,00		
	SOMMANO mq					25,00	159,79	3'994,75
2 NP 22	Nolo di automezzo con piattaforma mobile, compreso il trasporto dal deposito al luogo di giornata, compreso l'autista/manovratore dell'automezzo, il carburante e tutto quanto altro occorre per l'impiego in sito: - per piattaforma fino all'altezza di mt.16,00 Utilizzo di piattaforma per consentire le lavorazioni di picchettatura, spicconatura e risanamento dei ferri di annatura dei bacoconui	12,00			8,000	96,00		
	SOMMANO h					96,00	69,60	6'681,60
3 NP 05	Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei soffitti, attuata al fine di verificare la sicurezza da rischi di distacco. L'opera consiste nel percuotere le superfici da ... la solidità di adesione degli strati più profondi dell'intradosso dei solai (laterizi, malta copriferro del c.a. ecc.). Spicconatura di intonaco ammalorato e distaccato dalla facciata Succielo solaio di copertura Facciata Succielo balconi Fronti laterali balconi *(par.ug.=2*15) A detrarre balconi A detrarre finestre		40,00 40,00 12,00 30,00 15,00 10,00	0,500 0,800 0,800 0,80		20,00 920,00 28,80 6,40 6,00 -54,00 -24,00		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					981,20 -78,40		
	SOMMANO mq					903,20	5,59	5'048,89
4 R.02.050.010.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura di intonaco ammalorato e distaccato dalla facciata Succielo solaio di copertura Facciata Succielo balconi Fronti laterali balconi *(par.ug.=2*15) A detrarre balconi A detrarre finestre		40,00 40,00 12,00 30,00 15,00 10,00	0,500 0,800 0,800 0,80		20,00 920,00 28,80 6,40 6,00 -54,00 -24,00		
	Parziale mq					903,20		
	si stima una superficie parziale d'intonaco sano	-0,50	903,20			-451,60		
	Parziale mq					-451,60		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					981,20 -529,60		
	SOMMANO mq					451,60	5,07	2'289,61
5 R.02.060.055.a	Demolizione di soglie, stipiti o ornici in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 4 cm ed una larghezza non superiore a 30 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in							
	A R I P O R T A R E							18'014,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							18'014,85
6 R.05.040.030.a	attesa del trasporto allo scarico Senza recupero di materiale	15,00	2,00			30,00	5,58	167,40
	Rimozione delle lastre in marmo danneggiate e distaccate					30,00		
	SOMMANO m							
	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... ento che possa fungere da falso aggirappo ai successivi trattamenti c/o getti Asportazione in profondità del calcestruzzo	2,00	0,50		0,300	0,30		
	Fronte solaio di copertura					0,300		
	Succiolo solaio di copertura	12,00	3,00	0,500	0,800	20,00		
	Succiolo balconi					28,80		
	Fronti balconi *(lung.=0,80+3,00+0,80)	12,00	4,60	0,800	0,250	6,40		
	(lung.=0,80+8,00+0,80)	1,00	9,60			13,80		
	Travi portanti	4,00	40,00		0,500	2,40		
	SOMMANO mq					80,00		
						163,70	31,05	5'082,89
7 R.02.090.090.a	Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico, compresi il calo in basso o il tiro in alto e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di abachini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm		40,00	0,250		10,00	20,89	208,90
	Comicione					10,00		
	SOMMANO mq							
8 E.01.050.016.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motot ... e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m³			0,050	0,050	22,58	60,69	1'590,08
	Vedi voce n° 4 [mq 451.60]					0,30		
	Vedi voce n° 5 [m 30.00]					3,27		
	Vedi voce n° 6 [mq 163.70]					0,05		
	Vedi voce n° 7 [mq 10.00]							
	SOMMANO mc					26,20		
9 R.05.040.040.a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo d ... ogni altro elemento che possa fungere da falso aggirappo ai successivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo					163,70	9,26	1'515,86
	Vedi voce n° 6 [mq 163.70]					163,70		
	SOMMANO mq							
10 R.05.040.050.a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura	0,50				81,85	23,95	1'960,31
	Vedi voce n° 9 [mq 163.70]					81,85		
	SOMMANO mq							
11 R.05.040.060.a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a							
	A RIPORTARE							28'540,29

h2

13



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							28'540,29
	ritiro controllato Vedi voce n° 10 [mq 81.85]					81,85		
	SOMMANO mq					81,85	97,91	8'013,93
12 E.14.010.010.a	Soglie liscie, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, con superficie a vista levigata e coste sinu ... a pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Marmo bianco Carrara Nuove lastre in marmo in sostituzione di quelle danneggiate e distaccate	15,00	2,00	0,500		15,00		
	SOMMANO mq					15,00	122,58	1'838,70
13 E.07.000.010.a	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali Comicione		40,00	0,500		20,00		
	SOMMANO mq					20,00	13,09	261,80
14 E.12.070.070.a	Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm Nuova lastra su comicione		40,00	0,250		10,00		
	SOMMANO mq					10,00	77,25	772,50
15 E.12.010.010.b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, appli ... e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm Comicione Risolto		40,00 40,00	0,500		20,00 12,00		
	SOMMANO mq				0,300	32,00	14,49	463,68
16 E.12.070.040.a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Vedi voce n° 15 [mq 32.00]					32,00		
	SOMMANO mq					32,00	1,80	57,60
17 R.05.070.030.a	Riparazione di manto di copertura di tetti a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, for ... altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con sostituzione fino al 20% di tegole nuove tetto spiovente	0,15	450,00			67,50		
	SOMMANO mq					67,50	25,83	1'743,53
18 NP 21	Esecuzione di opera d'arte per la formazione dell'alloggio della tubazione per lo scolo dell'acqua piovana compreso l'innesto della tubazione nel raccoglitore esterno e la fornitura e d il montaggio di quest'ultimo							
	A RIPORTARE							41'692,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							41'692,03
	SOMMANO cadauno					5,00		
						5,00	180,00	900,00
19 I.03.010.010.g	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre, fornita e posta in opera, con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura ma ... lai o murature e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Diametro esterno 110 mm	5,00			25,000	125,00		
	SOMMANO m					125,00	13,75	1'718,75
20 NP 20	Fornitura e posa in opera di rete anticalcinacci tipo "Ribola" in nylon prodotta a maglia quadra con foro da 25x25 mm e spessore del filo di Ø 2 mm. Tessuta con intreccio di fili d ... re da pagarsi a parte. Il tutto comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte					60,00		
	cornicione	15,00	40,00	1,500		24,00		
	sottobaconi		2,00	0,800				
	SOMMANO mq					84,00	18,35	1'541,40
21 R.06.010.030.a	Media riparazione di infissi con tassellature ed eventuali sverzature					20,00		
	Media riparazione di infissi							
	Balconi, Finestre, portone ingresso					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	36,49	729,80
22 NP 18	Ripristino funzionale dei servizi igienici mediante intervento di riparazione e disostruzione alle colonne fecali e/o pluviali, compreso la sigillatura e/o saldature, eventuale sos ... di perdite sulla rubinetteria. Compreso ogni onere e magistero per dare l'intervento eseguito a perfetta regola d'arte.					1,00		
	canali di scarico							
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							48'581,98
	TOTALE euro							48'581,98
	Data, _____							
	A RIPIORTARE							



COMUNE DI NAPOLI

lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito della caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 305 di calcinacci dal cornicione e dall'intradosso dei balconi dal prospetto della casa comunale di Barra ambito territoriale della Municipalità 6

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO					
A. LAVORI	A.1	Importo lavori		81,74	45 276,91
		Oneri della sicurezza diretti		3 223,33	
	A.2	Oneri della sicurezza indiretti		sonmano	3 305,07
	A.3	Oneri della manodopera		23 409,12	
			Totale Lavori		48 581,98
		Importo lavori (al netto del ribasso concordato 20,00%)		€ 36 221,53	
		Sicurezza oneri diretti ed indiretti		€ 3 305,07	
B. SOMME A DISPOSIZIO		Importo Totale affidamento			€ 39 526,60
	B.1	IVA su A		10%	€ 3 952,66
	B.3	Oneri di smaltimento compreso IVA al 22%		450,00	549,00
	B.5	Contributo A.V.C.P.			-
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			4 501,66
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)					44 028,26

16

50





COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

Direzione

## CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

art. 199 del D.P.R. 207/2010

OGGETTO: lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito della caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 316 di calcinacci dal cornicione e dall'intradosso dei balconi dal prospetto della casa comunale di Barra ambito territoriale della Municipalità 6

- Deliberazione di G.C. n. 174 del 05 giugno 2020
- CUP: B69G20000070004 - CIG: Z452D246A6

Il sottoscritto I.D.T. Raffaele Esposito Direttore dei lavori

### VISTO

- art. 199 del D.P.R. 207/2010
- il verbale di somma urgenza redatto in data 20/05/2020 e che gli stessi sono iniziati in pari data;
- che i lavori dovevano essere ultimati in data 08 giugno 2020;

### ATTESO

- l'impresa in data 08 giugno 2020 ha comunicato in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010 l'avvenuta ultimazione dei lavori e l'eliminazione del pericolo.

### HA PROCEDUTO

alla verifica dei lavori eseguiti in contraddittorio con l'impresa, e in seguito agli accertamenti e riscontri eseguiti

### CERTIFICA CHE

i lavori eseguiti presso la sede comunale di Barra stati eseguiti ed ultimati nel giorno 08/06/2020.

Napoli 08 giugno 2020

Il Direttore dei lavori  
I.D.T. Raffaele ESPOSITO

v.to: Il responsabile del procedimento  
ing. Pasquale CICCARELLI

Spett. le Direzione Municipalità 6

OGGETTO: lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito della caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 316 di calcinacci dal cornicione e dall'intradosso dei balconi dal prospetto della casa comunale di Barra ambito territoriale della Municipalità 6.

- comunicazione di fine lavori

Con riferimento all'oggetto si comunica che in data 08/06/2020 sono stati ultimati i lavori affidati alla scrivente società con verbale di somma urgenza sottoscritto in data 20 maggio 2020.

Si comunica l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità derivanti dagliintonaci ammalorati che presentavano pericolo di distacco dalla facciata.

Si comunica altresì che è stata posta in opera rete di protezione sull'intradosso dei cornici e dei balconi.

Tanto si comunica per i provvedimenti consequenziali

L'Amministratore  
Raffaele GIORDANO

**SERVICE LINE**  
Immobiliare s.r.l.s.  
P. IVA 08700301214



COMUNE DI NAPOLI

# MUNICIPALITA' 6

Direzione

Ponticelli - Barra - San Giovanni

***lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito della caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 305 di calcinacci dal cornicione e dall'intradosso dei balconi dal prospetto della casa comunale di Barra ambito territoriale della Municipalità 6***

## SOMMA URGENZA

ELABORATO  
1.00

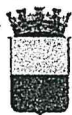
DATA  
maggio 2020

Relazione Tecnica

Il Responsabile del Procedimento  
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

Direttore lavori  
F.to I.D.T. Raffaele Esposito





COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

Direzione

## RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato oggetto di intervento di somma urgenza, è collocato nel quartiere di Barra e precisamente al corso Sirena, 305 ubicato nella periferia orientale della città di Napoli. L'edificio di proprietà del Comune di Napoli è a destinazione di uffici pubblici e ospita i servizi amministrativi della Municipalità 6, mentre al piano terra vi sono esercizi commerciali, per la vendita al dettaglio. Il fabbricato è sottoposto alle disposizioni del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., norme sulla tutela degli immobili di carattere storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1, del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.,

L'immobile si presenta in condizioni normali sotto il profilo strutturale, non evidenziandosi nessun tipo di dissesto è solo carente di una manutenzione ordinaria. Si rilevano segni di degrado dei frontalini dei balconi e dei sottobalconi, seppure non per tutti i balconi, compreso il fronte del cornicione. Affiorano anche parti con i ferri di armatura in stato di ossidazione.

La struttura portante è costituita da muratura, con sporti per balconi e cornicioni realizzati con travetti in c.a. e pignatte di laterizio. Particolare è la struttura dei balconi, che sono delimitati anteriormente da strutture in calcestruzzo armato, sormontate da ringhiera in profilato di metallo.

La facciata prospiciente la sede stradale di corso Sirena è dotata di finestre e balconi, con aggetti di larghezza e lunghezze variabili. L'altezza del fabbricato in funzione della sede stradale è pari a m. 25,00 fino alla terrazza di copertura. L'edificio ha complessivamente 3 piani fuori terra.

In data 18 maggio 2020 il Comando dei VV.F. interviene presso il fabbricato per la caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 316 di calcinacci dall'intradosso dei balconi dell'ultimo piano e provvedono ad eliminare le parti che presentano imminente pericolo di caduta e tramite la Protezione Civile effettuano idoneo transennamento dell'area stradale sottostante la parte interessata dai dissesti.

L'intervento dei Vigili del Fuoco si limita alle parti dell'intradosso dei balconi dell'ultimo piano e degli intonaci di imminente pericolo di distacco e che è necessario mettere in sicurezza altre parti dell'intonaco del prospetto ammalorate che si possono distaccare nei giorni a seguire e che quindi rappresentano un pericolo per la incolumità di quanti frequentano la sede stradale.

In data 19 maggio 2020 viene notificato al Direttore della Municipalità 6, da parte del Comando di Polizia Locale, verbale di diffida a carico delle parti interessate dai dissesti verificatisi allo stabile prescrivendo la necessità ad eseguire una verifica puntuale di tutti gli aggetti poiché potrebbe non trattarsi di un fenomeno isolato.

A seguito di detta comunicazione viene prontamente effettuato un sopralluogo dai tecnici della Municipalità 6, necessario per valutare l'entità del fenomeno, la gravità, il livello di pregiudizio per l'incolumità pubblica e per l'integrità del bene patrimoniale, nel corso del sopralluogo viene rilevato che l'intonaco degli aggetti perimetrali risulta ammalorato in più parti rappresentando pericolo di distacco, presumibilmente a causa del degrado dell'intonaco e della sottostante muratura esposta continuamente agli agenti atmosferici e sollecitata dalle dilatazioni termiche che hanno causano il distacco.

Dall'indagine visiva si è constatato che la consistenza e la tenuta dell'intonaco sull'intero prospetto non dà garanzia di adesività e che tale fenomeno potrebbe ripresentarsi. L'esame dei calcinacci presenti sulla

5/4

pavimentazione ha evidenziato tracce di ossidazione dei ferri di armatura, che hanno causato il distacco della malta dai travetti e di conseguenza la caduta dell'intonaco.

Le indagini effettuate hanno evidenziato la mancanza delle condizioni di sicurezza ravvisando i motivi per avviare prontamente tutti gli interventi indifferibili e quindi di somma urgenza, per garantire, nel breve la risoluzione della problematica e quindi garantire l'incolumità dei frequentatori della strada e la salvaguardia del patrimonio comunale.

Visti i riscontri ottenuti nei sopralluoghi preliminari, e la nota della Sovrintendenza, considerato l'art. 27 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., che disciplina le situazioni di urgenza secondo il seguente dettame "... nel caso di assoluta urgenza possono essere effettuati gli interventi provvisori indispensabili per evitare danni al bene tutelato, purché ne sia data immediata comunicazione alla soprintendenza, alla quale sono tempestivamente inviati i progetti degli interventi definitivi per la necessaria autorizzazione", saranno eseguite, utilizzando una piattaforma mobile a ridosso del prospetto, solo le opere strettamente indispensabili alla messa in sicurezza per scongiurando il possibile distacco di frammenti di intonaco decoeso sulla facciata dell'edificio.

Gli interventi previsti per la risoluzione consistono in:

- ispezione visiva e battitura a mano della tenuta degli intonaci all'intradosso dei balconi e della facciata;
- spicconatura di quelle parti di cornicioni e intonaci che presentano pericolo di caduta;
- ripristino dei ferri di armatura dei balconi;
- riparazioni e sostituzioni di ogni opera relativa all'impianto di scarico delle pluviali;
- apposizione di rete anticalcinacci.

Tutti gli interventi suddetti non possono comunque comportare modifiche o alterazioni degli elementi architettonici e decorativi della costruzione, né alterazioni della forma, della sagoma e dei materiali preesistenti.

L'elenco degli interventi previsti non è esaustivo in quanto non si possono escludere ulteriori lavori in fase di esecuzione degli stessi.

Le criticità summenzionate evidenziano la sussistenza delle circostanze di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 e la necessità di dover procedere senza alcun indugio all'esecuzione degli interventi finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio per la pubblica incolumità.

In considerazione di tutto quanto sopra e quindi della necessità di intervenire con ogni sollecitudine, è stata contattata la "Service Line Immobiliare srls con P.iva 08700301214 con sede in Napoli - 80143 (Na), al sottopasso della Costituzione snc viale della Costituzione is. F4 rappresentata dal sig. Raffaele GIORDANO nato a Napoli il 13/11/1981 Codice Fiscale GRDRFL81F13F839M e residente in Napoli al corso Bruno Buozzi, 225", non presente nell'elenco di operatori economici iscritti presso il Comune di Napoli, ma operante sul territorio della Municipalità la quale, prendeva visione dei luoghi e dichiarava la propria immediata disponibilità ad effettuare le necessarie urgenti operazioni.

Per tutto quanto sopra i tecnici della Municipalità già intervenuti sui luoghi e constatato il grave stato di pericolo di cui in premessa, in data 20 maggio 2020, redigono un verbale di somma urgenza, elencando gli indispensabili e urgentissimi lavori, sia per garantire l'incolumità pubblica sia per eseguire gli interventi necessari alla messa in sicurezza del prospetto.

L'esecuzione degli interventi previsti consentirà la transitabilità sulla sede stradale in condizione di assoluta sicurezza, eliminando allo stato attuale, tutte le cause di pericolo esistenti al momento dell'intervento. Con successivo provvedimento si dovranno programmare tutti gli interventi di completamento e finitura che non trovano spazio normativo nel provvedimento di somma urgenza.

Il computo metrico estimativo dei lavori è stato redatto utilizzando i prezzi desunti dal Prezzario della Regione Campania in vigore al momento dell'affidamento; per altre categorie di lavori sono stati applicati i prezzi della vigente tariffa di manutenzione scolastica del Comune di Napoli.

Per le lavorazioni non previste in alcun prezzo ufficiale i prezzi adoperati sono stati stimati dopo aver effettuato le relative analisi, utilizzando, per i materiali, valori correnti di mercato e, per la mano d'opera, le vigenti paghe orarie della Camera di Commercio di Napoli.

Il costo complessivo dell'intervento si desume dettagliatamente nel computo metrico estimativo, con allegato quadro economico che forma parte integrante della presente relazione.

*Allegati:*

*Report Fotografico;*

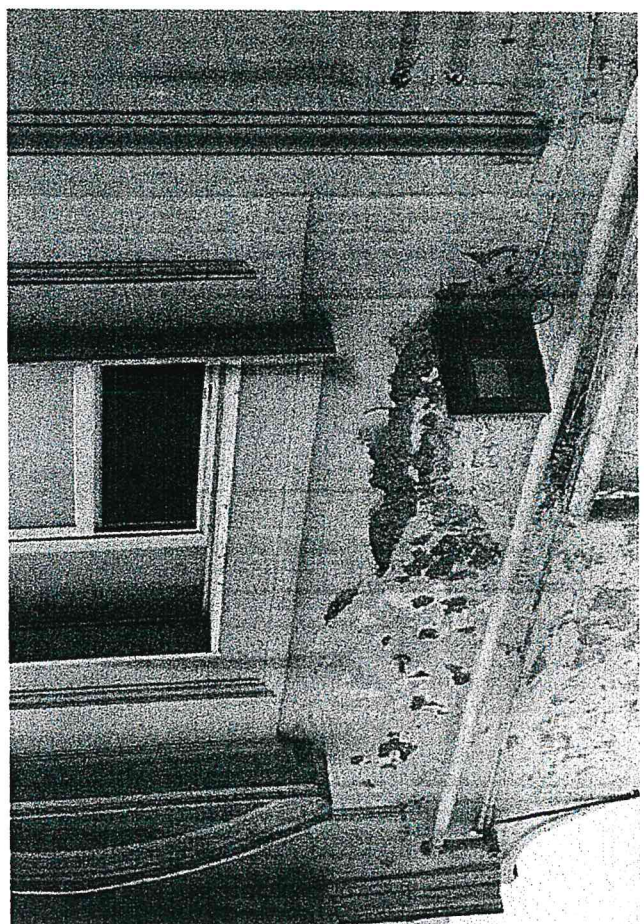
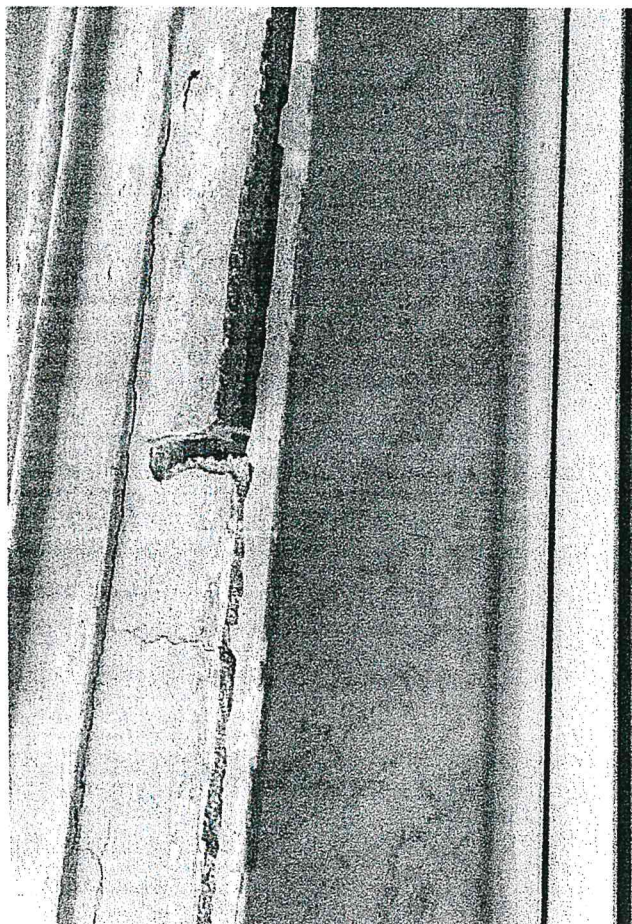
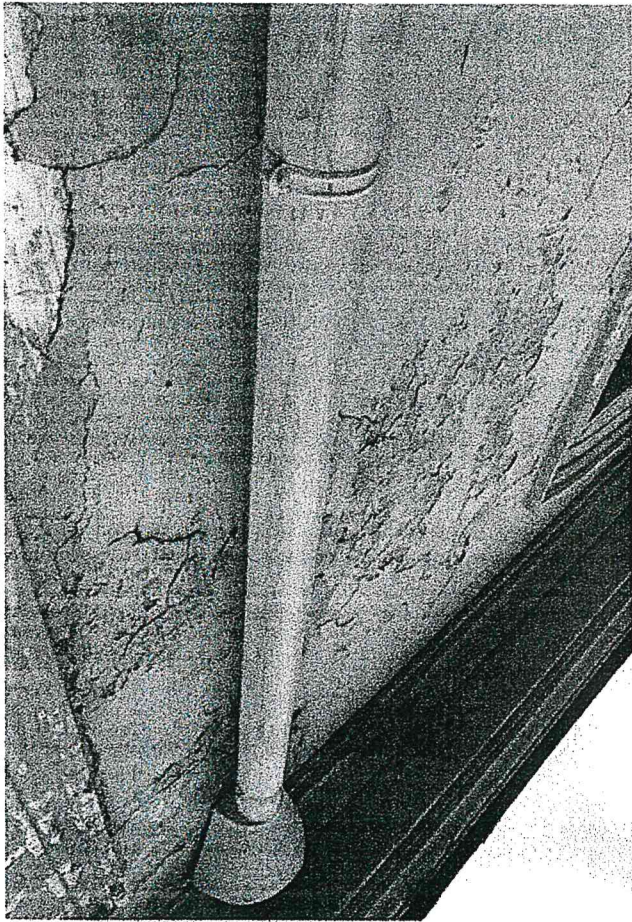
*Verbale di Diffida;*

*nota VV.F.*

*nota Protezione civile;*

*nota Sovrintendenza.*

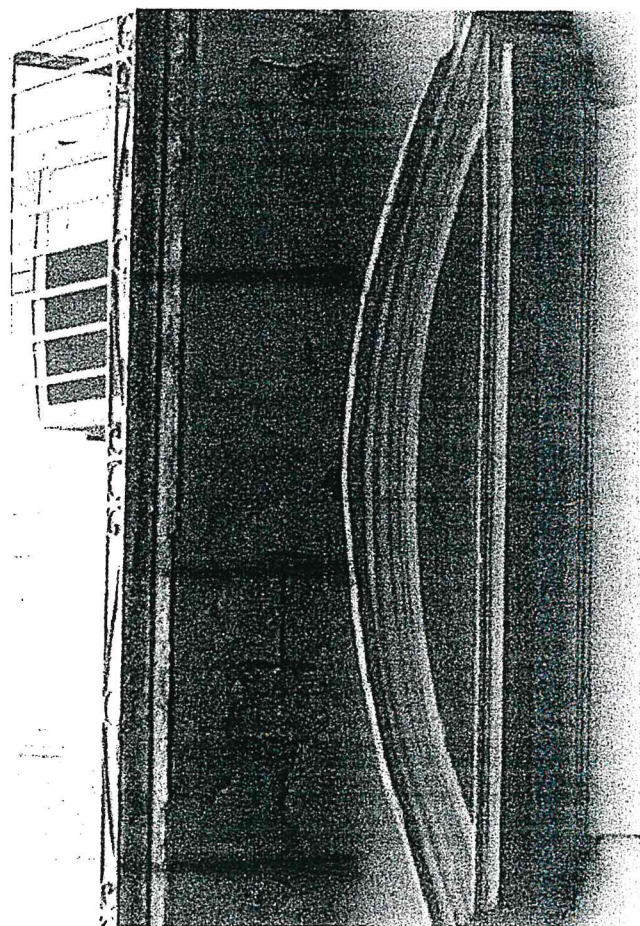
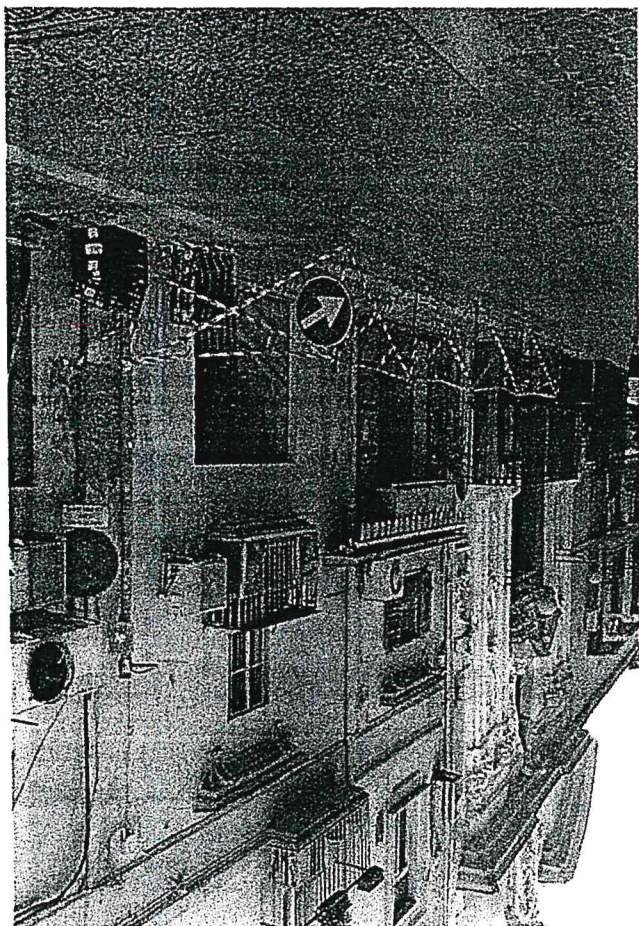
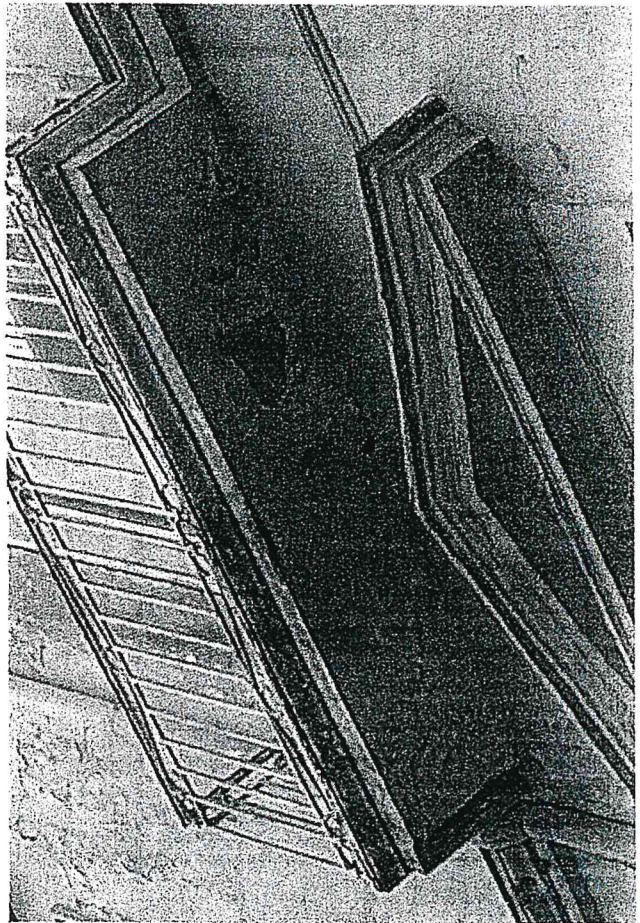
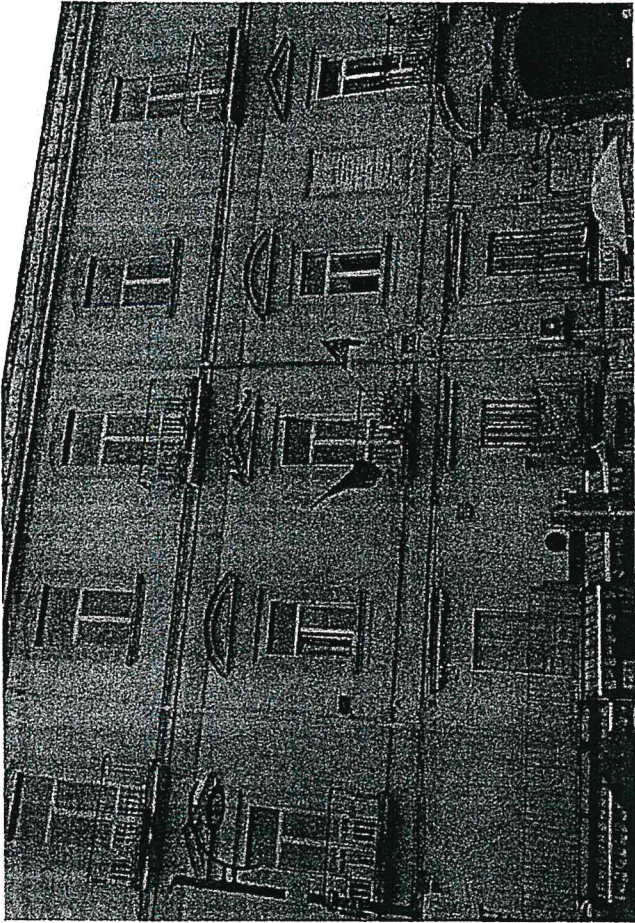




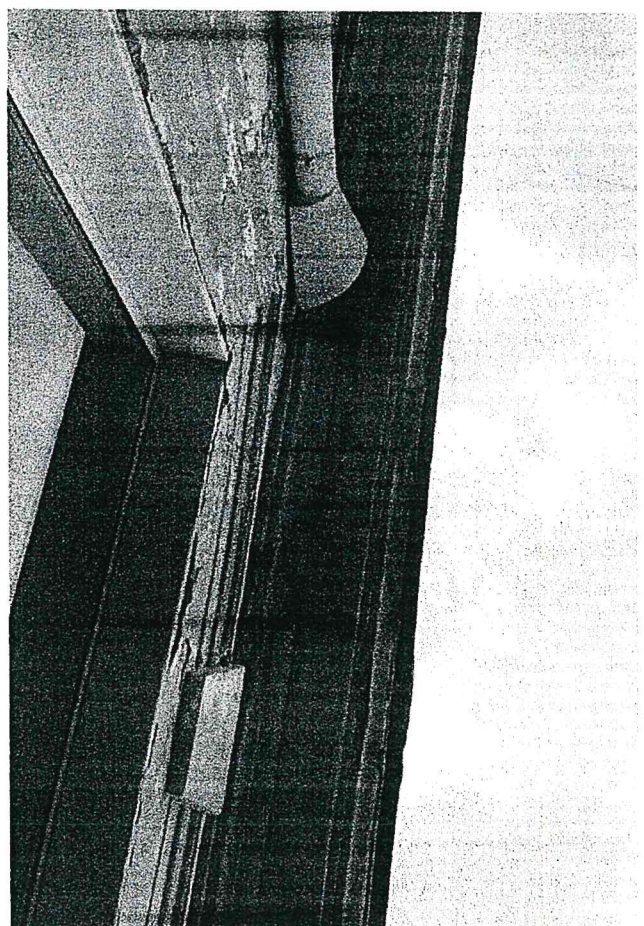
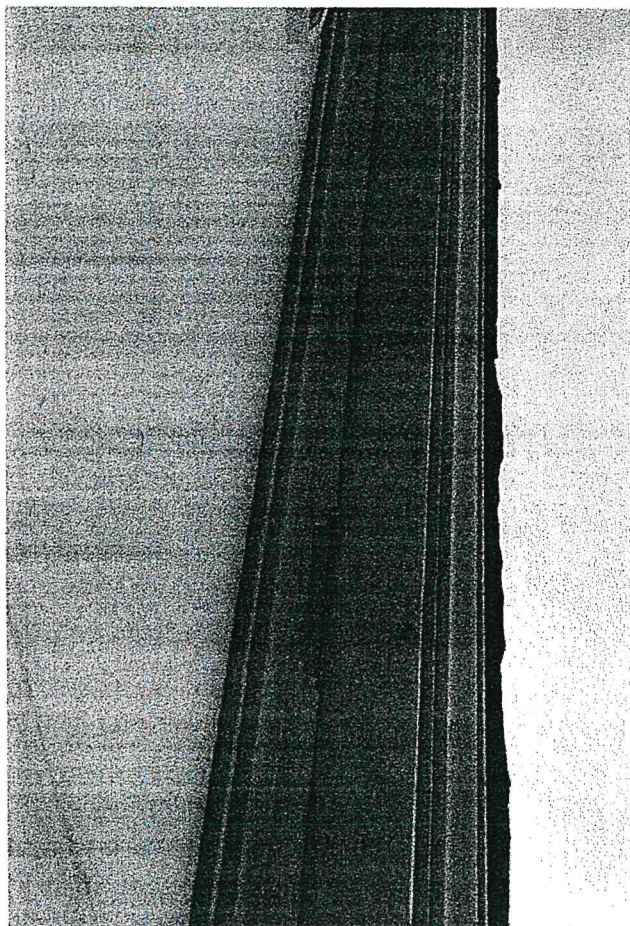
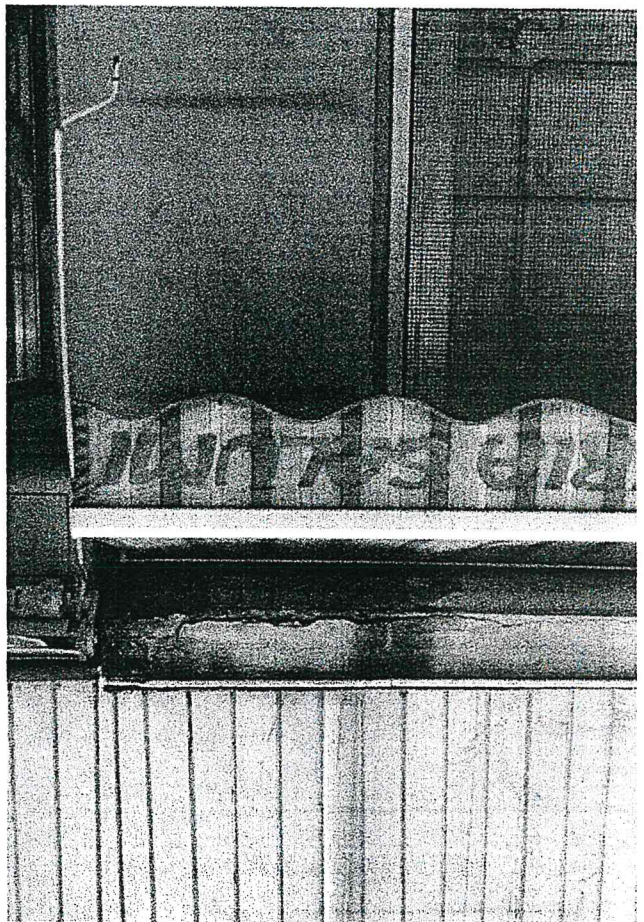
③

57

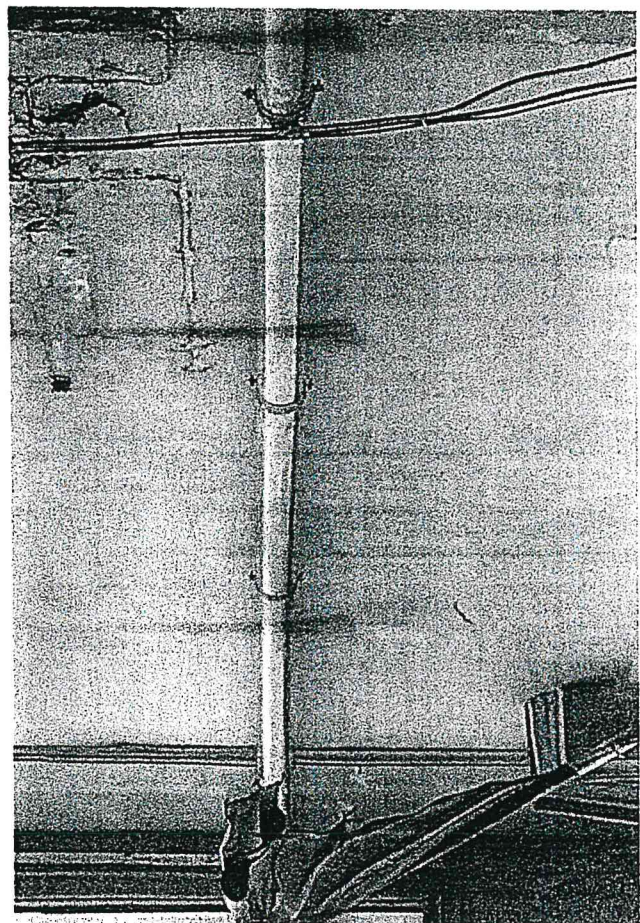
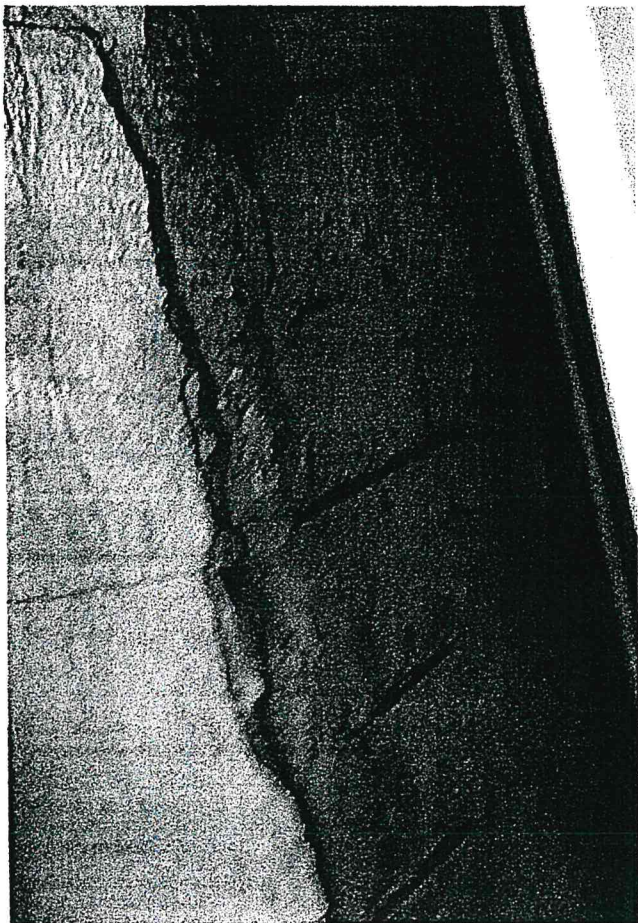
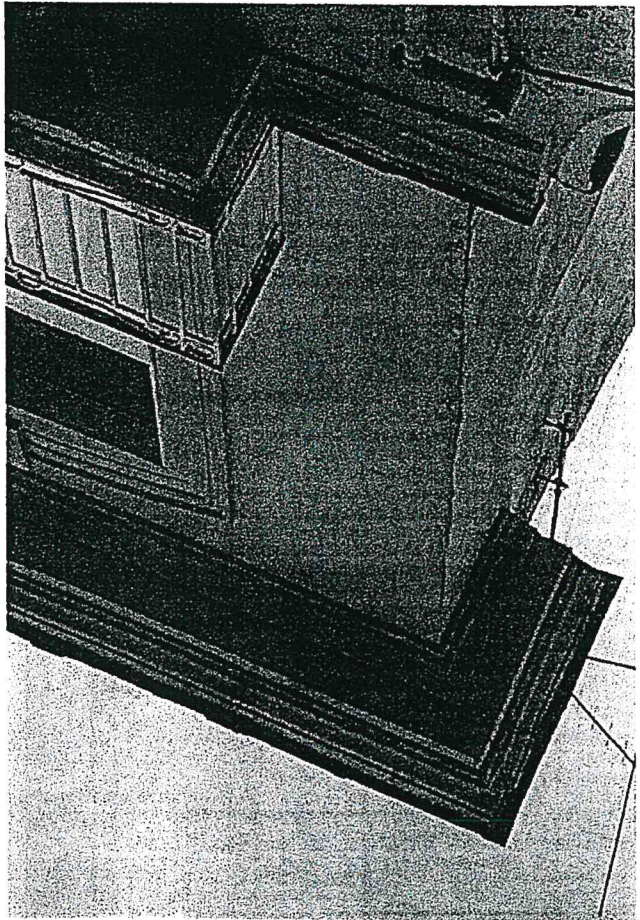
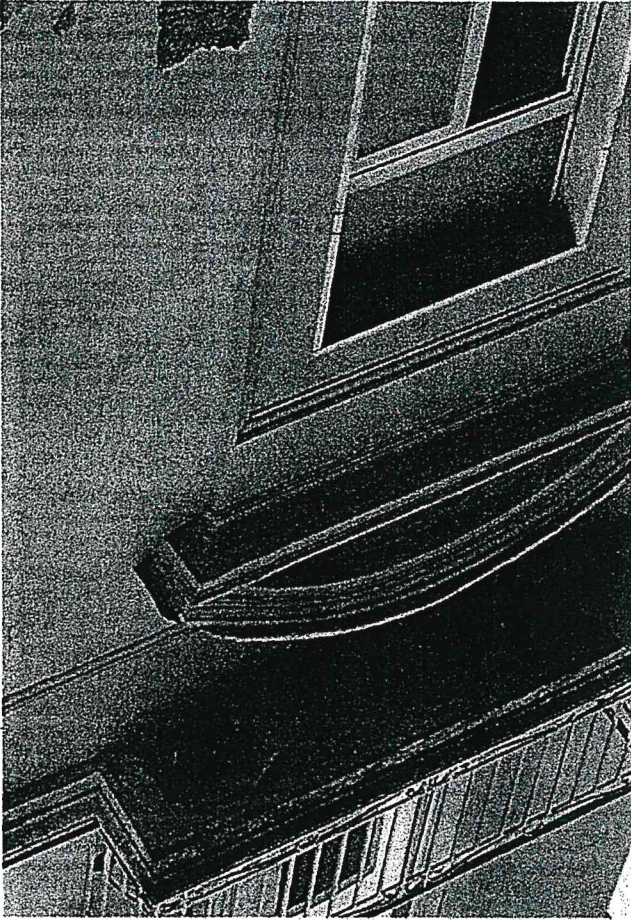
















COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO AUTONOMO POLIZIA LOCALE

U.O. S. GIOVANNI

OGGETTO: Verbale di diffida a carico delle parti interessate ai dissesti verificatisi allo stabile sito in Napoli al Via ~~Piazza~~ <sup>E/S SIRENA 316</sup> che minacciano la pubblica o privata incolumità. - Ord. Sic. 0017493 del 18-5-20 VU.FF.

L'anno 20 20, addì 19, del mese di MAGGIO, ed alle ore 9.00  
il sottoscritto LIT. BONOHO M., dipendente dal U.O. S. GIOVANNI  
dopo aver fatto prendere visione del risultato della verifica tecnica effettuata il 18-5-20 VU.FF.  
da parte di funzionario tecnico, ha provveduto a DIFFIDARE gli inquilini dello stabile in oggetto specificato e interessati ai dissesti, a seguito di essa VERIFICA i Sigg.:

A TUTELA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' SI DIFFIDA  
A VISTA A NON PRATICARE E NON FAR PRATICARE  
CAUSA CADUTA CALCESTRUZZI "FINESTRE E BALCONI"  
QUANTO SOPRA FINO AD ELIMINATO PERICOLO.

## A NON PRATICARE I LUOGHI PERICOLANTI.

Ha provveduto altresì in data \_\_\_\_\_ ed alle ore \_\_\_\_\_ a DIFFIDARE I  
relativ \_\_\_\_\_ proprietari o amministratore, Sig.:

## A FAR ESEGUIRE, CON URGENZA, I LAVORI DI RIPARAZIONE NECESSARI.

Copia del presente verbale è stata rilasciata alle sopraggeneralizzate parti diffidate.

Di quanto sopra è verbale.

## LE PARTI DIFFIDATE

MARIA GRAZIA BLASIO (DIRETTORE) 6° MUNICIPIALITA'  
NELLE MAN DI CICCARELLI PASQUALE  
REFERENTE AREA TECNICA.  
HATO A HA 22-7-57.

L'AGENTE OPERANTE

CU. MBO

matr.

1632

P.R.



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - NAPOLI

INVIO TRAMITE PEC

Archie at 9:30

*M. D. A. DOMINGO-CORTES*

COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Sicurezza

Servizio Protezione Civile

TURNO DI GUARDIA H24

PG/2020/ 345006  
Napoli li, 18/05/2020

Servizio Tecnico Patrimonio  
Napoli Servizi Servizi ERP  
U.O. Tecnica della Direzione della VI Municipalità  
Ponticelli Barra S. Giovanni a Teduccio  
E p.c. Vigili del Fuoco  
E p.c. U.T.G. di Napoli  
E p.c. Questura di Napoli

OGGETTO: Caduta Calcinacci da fabbricato di proprietà comunale – C.so Sirena civico 305

(Rif. Ns. Prot. PG/2020/345004 del 18/05/2020)

A seguito di richiesta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, questo Servizio ha effettuato alle ore 00:30 circa del 18/05/2020, sopralluogo congiunto con squadra 9B Ponticelli (c.s. Mauro Adriano), all'indirizzo in oggetto dove, presso fabbricato di proprietà comunale ove ha sede la 6^ Municipalità, si sono verificate cadute di calcinacci da sottobalconi e cornicione del fabbricato in oggetto in corrispondenza dei civici 315 e 317.

L'area interessata dal dissesto è stata oggetto di intervento a cura della squadra dei Vigili del Fuoco.

Rilevata l'esistenza di concreto pericolo per le persone che abitano e transitano i luoghi e nelle more delle ulteriori verifiche a cura del Servizio Tecnico Patrimonio, a tutela della pubblica e privata incolumità, si invita la Società Napoli Servizi ERP ad intervenire urgentemente per la definitiva messa in sicurezza dei luoghi.

Nelle more di quanto sopra indicato, è intervenuto personale di questo Servizio che, con l'ausilio della squadra della Società Napoli Servizi, ha provveduto ad inibire con il materiale immediatamente disponibile (picchetti in ferro, rete arancione, tappi in plastica, nastro bicolore ed opportuna segnaletica stradale) le aree immediatamente sottostanti il dissesto avvenuto in corrispondenza dei civici 315 e 317, i cui accessi dovranno essere interdetti, così come dovranno essere interdetti gli affacci a finestre e balconi sovrastanti, fino ad avvenuta definitiva eliminazione del pericolo.

Si invita il Servizio Tecnico Patrimonio e la società Napoli Servizi (Servizio ERP) ad effettuare urgentemente gli ulteriori adempimenti di specifica competenza.

IL TECNICO DI TURNO  
I.D. ing. *[firma]* Marullo





Ministero per i beni e le attività culturali e per il  
turismo

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e  
Paesaggio

per il Comune di Napoli

Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

*M*

Comune di Napoli

Municipalità 6

Pec:

[municipalita6.manutenzione.urbana@pec.comune.napoli.it](mailto:municipalita6.manutenzione.urbana@pec.comune.napoli.it)

Protocollo n. ....

*M* .....

Risposta al foglio del 22.05.2020

Dir. .... N. PG/2020/364235

*Oggetto:* **Comune: Napoli – Sez. Ponticelli.**

**Dati catastali:** foglio , p.lla , sub .

**Edificio:** Corso Sirena, 305, sottoposto alle disposizioni del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.;

**Richiesta per Lavori:** Interventi di messa in sicurezza.

**Quadro normativo di riferimento:** norme sulla tutela degli immobili di carattere storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1, del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

**Proprietà:** Comune.

**Responsabile:** ing. Pasquale Ciccarelli.

**Responsabile del procedimento** ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Tobia di Ronza.

**Parere rilasciato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.**

A seguito di riscontro della richiesta di cui all'oggetto, pervenuta il 22.05.2020 ed assunta al protocollo n. 5346 di pari data, questa Soprintendenza, avendo provveduto all'esame relativo alla regolarità formale ai sensi del D.Lgs 42/04 e Legge 241/90 s.m.i.;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante il Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance;

**VISTO** l'art. 27 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

**VISTA** la richiesta relativa all'intervento provvisorio di messa in sicurezza;

**CONSIDERATO** che su richiesta del Comando Dei Vigili del Fuoco, il Comune di Napoli – Servizio di Sicurezza Abitativa ha redatto un verbale di diffida a carico degli interessati ordinando di verificare, *a tutela pubblica e privata incolumità*, di eliminare il pericolo derivante dalla caduta di calcinacci dalle finestre e dai balconi dell'edificio citato in oggetto;

**CONSIDERATO** che per tale motivo viene chiesto di effettuare interventi di spicconatura di porzioni d'intonaco ammalorato dalla facciata dell'edificio di Corso Sirena, 305 di proprietà comunale;

**CONSIDERATO** che l'art. 27 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., che disciplina le situazioni di urgenza prevede che *“nel caso di assoluta urgenza possono essere effettuati gli interventi provvisori indispensabili per evitare danni al bene tutelato, purché ne sia*



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

Piazza del Plebiscito 1 – 80132 Napoli – tel. 0815808111 - fax 081403561

Cod. Fiscale 80049120639

PEC: [mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it) - PEO: [sabap-na@beniculturali.it](mailto:sabap-na@beniculturali.it)

64

*data immediata comunicazione alla soprintendenza, alla quale sono tempestivamente inviati i progetti degli interventi definitivi per la necessaria autorizzazione".*

**RITENUTO** che le caratteristiche delle opere provvisorio, così come desumibili dall'esame della richiesta, in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali e del paesaggio di cui al citato D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., sono indispensabili per salvaguardare sia le persone che dell'immobile, compatibili con il vincolo di tutela monumentale che attualmente grava sull'immobile in argomento,

#### **IL SOPRINTENDENTE**

**AUTORIZZA**, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti dei terzi e degli aventi diritto l'intervento di somma urgenza con l'esecuzione di opere strettamente indispensabili alla messa in sicurezza,

Al termine dei lavori dovrà essere presentata una dettagliata relazione tecnica sull'intervento a firma del tecnico architetto direttore dei lavori, corredata della necessaria documentazione grafica e fotografica, nella quale siano descritte e rappresentate puntualmente tutte le opere realizzate.

Il Funzionario architetto responsabile di zona  
(arch. Tobia di Ronza)



**IL SOPRINTENDENTE**  
dott. Luigi LA ROCCA

Firmato digitalmente da

**LUIGI LA ROCCA**

O = MIBACT  
SerialNumber =  
TINIT-LRCLGU67E03F839C  
C = IT





# MUNICIPALITA' 6

Direzione

Ponticelli - Barra - San Giovanni

***lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito della caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 305 di calcinacci dal cornicione e dall'intradosso dei balconi dal prospetto della casa comunale di Barra ambito territoriale della Municipalità 6***

## SOMMA URGENZA

ELABORATO  
3.01

DATA  
maggio 2020

Elenco Prezzi Unitari  
Analisi Nuovi Prezzi

Il Responsabile del Procedimento  
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

Direttore lavori  
F.to I.D.T. Raffaele Esposito

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E.01.050.016.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m³, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m³ euro (sessanta/69)	mc	60,69
Nr. 2 E.07.000.010.a	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali euro (tredici/09)	mq	13,09
Nr. 3 E.12.010.010.b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di 10 cm, stesa su piano di posa idoneamente preparato a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, compresi eventuali ponteggi fino ad un'altezza di 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm euro (quattordici/49)	mq	14,49
Nr. 4 E.12.070.040.a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia euro (uno/80)	mq	1,80
Nr. 5 E.12.070.070.a	Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm euro (settantasette/25)	mq	77,25
Nr. 6 E.14.010.010.a	Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, con superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfidri, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Marmo bianco Carrara euro (centoventidue/58)	mq	122,58
Nr. 7 I.03.010.010.g	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre, fornita e posta in opera, con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliati 70 gradi, compresi i relativi pezzi speciali. I tubi ed i relativi pezzi speciali dovranno garantire una soglia di rumorosità non superiore a 35 db. Classe di resistenza al fuoco B1. Tutti i requisiti di norma dovranno essere certificati da organismi della Comunità Europea. Il prezzo comprende gli oneri del fissaggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Diametro esterno 110 mm euro (tredici/75)	m	13,75
Nr. 8 NP 05	Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei soffitti, attuata al fine di verificare la sicurezza da rischi di distacco. L'opera consiste nel percuotere le superfici da ispezionare, in modo da provocare la caduta del materiale in avanzato stato di precarietà di adesione. L'azione della percussione, inoltre, consentirà di percepire acusticamente la solidità di adesione degli strati più profondi dell'intradosso dei solai (laterizi, malta copriforo del c.a. ecc.). euro (cinque/59)	mq	5,59
Nr. 9 NP 18	Ripristino funzionale dei servizi igienici mediante intervento di riparazione e disostruzione alle colonne fecali e/o pluviali, compreso la sigillatura e/o saldature, eventuale sostituzione di staffe di ancoraggio; smontaggio, rimontaggio, riparazione e lavaggio con acidi di apparecchi igienico sanitari se necessari. Riparazione di batteria CATIS di cassetta scaricatrice, eliminazione di perdite sulla rubinetteria. Compreso ogni onere e magistero per dare l'intervento eseguito a perfetta regola d'arte. euro (duemila/00)	a corpo	2'000,00
Nr. 10 NP 20	Fornitura e posa in opera di rete anticalcinacci tipo "Ribola" in nylon prodotta a maglia quadra con foro da 25x25 mm e spessore del filo di Ø 2 mm. Tessuta con intreccio di fili di nylon ad alta tenacità, senza nodo, di colore bianco e completa di una bordura con corda alta resistenza di diametro Ø 8mm per tutto il perimetro, con cucitura rinforzata e certificata classe I ignifuga, posizionata a qualsiasi altezza su pareti rette o curve con l'utilizzo di ponteggio o cestello elevatore da pagarsi a parte. Il tutto comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte euro (diciotto/35)	mq	18,35
Nr. 11 NP 21	Esecuzione di opera d'arte per la formazione dell'alloggio della tubazione per lo scolo dell'acqua piovana compreso l'innesto della tubazione nel raccoglitore esterno e la fornitura e d il montaggio di quest'ultimo euro (centottanta/00)	cadauno	180,00
Nr. 12 NP 22	Nolo di automezzo con piattaforma mobile, compreso il trasporto dal deposito al luogo di giornata, compreso l'autista/manovratore dell'automezzo, il carburante e tutto quanto altro occorre per l'impiego in sito: - per piattaforma fino all'altezza di mt.16,00 euro (sessantanove/60)	h	69,60
Nr. 13 R.02.050.010.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro euro (cinque/07)	mq	5,07
Nr. 14	Demolizione di soglie, stipiti o ornici in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 4 cm ed una larghezza non superiore a		



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
R.02.060.055.a	30 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Senza recupero di materiale euro (cinque/58)	m	5,58
Nr. 15 R.02.090.090.a	Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico, compresi il calo in basso o il tiro in alto e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di abachini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm euro (venti/89)	mq	20,89
Nr. 16 R.05.040.030.a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con caratteristiche di buona solidità, omogeneità e comunque non carbonato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti Asportazione in profondità del calcestruzzo euro (trentauno/05)	mq	31,05
Nr. 17 R.05.040.040.a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo di ottenere superfici pulite, in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone corticalmente poco resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo euro (nove/26)	mq	9,26
Nr. 18 R.05.040.050.a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura euro (ventitre/95)	mq	23,95
Nr. 19 R.05.040.060.a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore $\geq 200 \text{ Kg/cm}^2$ , a 3 gg $\geq 400 \text{ Kg/cm}^2$ . Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato euro (novantasette/91)	mq	97,91
Nr. 20 R.05.070.030.a	Riparazione di manto di copertura di tetti a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi la pulizia dei manufatti di recupero, l'esecuzione anche in malta dei raccordi, la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con sostituzione fino al 20% di tegole nuove euro (venticinque/83)	mq	25,83
Nr. 21 R.06.010.030.a	Media riparazione di infissi con tassellature ed eventuali sverzature Media riparazione di infissi euro (trentasei/49)	mq	36,49
Nr. 22 S.02.010.010.b	Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto fissate su struttura. Montaggio e nolo per il 1° mese Con struttura con tubolari da ponteggio e lamiera greccata euro (centocinquantanove/79)	mq	159,79
	Data, _____		

# MUNICIPALITA' 6

Ponticelli - Barra - San Giovanni  
Direzione

ANALISI NUOVO PREZZO

N.P. 00

## Descrizione articolo :

Fornitura e posa in opera di rete anticalcinacci tipo "Ribola" in nylon prodotta a maglia quadra con foro da 25x25 mm e spessore del filo di Ø 2 mm. Tessuta con intreccio di fili di nylon ad alta tenacità, senza nodo, di colore bianco e completa di una bordura con corda alta resistenza di diametro Ø 8mm per tutto il perimetro, con cucitura rinforzata e certificata classe 1 ignifuga, posizionata a qualsiasi altezza su pareti rette o curve con l'utilizzo di ponteggio o cestello elevatore da pagarsi a parte. Il tutto comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

## GESTIONE COSTI

nov - dic 2019

Manodopera		n.	tempi (h)	costo orario	Totale
operaio specializzato 3 livello		1,00	0,12	€ 29,94	€ 3,59
operaio qualificato 2 livello		1,00	0,00	€ 27,84	€ -
operaio comune 1 livello		1,00	0,12	€ 25,09	€ 3,01
<b>Totale costo operai</b>					€ 6,60
Materiali di consumo		U.M.	Quantità	costo unitario	
Rete anticalcinaccio		mq	1,00	2,50	€ 2,50
Elementi di fissaggio oneri di perforazione		n	12,00	0,45	€ 5,40
Marmo in lastre da cm 3 travertino		mq	0	39,06	€ -
Noli a caldo		q.le	km	ora	Costo Unitario
Autocarro da q.le 80		0,00	20,00		€ 0,106
Piattaforma aerea o cestello installata su trattore o autocarro, bracci a più snodi a movimento idraulico				0,00	€ 69,60
Trapano elettrico per calcestruzzo e muratura				0,00	€ 35,86
Perforatrice a rotopercurazione (6x8)				0,00	€ 0,35
Martello demolitore elettrico				0,00	€ 34,20
<b>Totale A</b>					€ 14,50
Spese generali 15%					€ 2,18
<b>Totale B</b>					€ 16,68
Utili impresa 10%					€ 1,67
<b>TOTALE GENERALE</b>					€ 18,35
Oneri manodopera	18,35	6,60		35,99%	
Oneri sicurezza	2,18	1,05		€ 0,02	
<b>Prezzo di Applicazione caduno</b>					€ 18,35





COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

Direzione

OGGETTO: lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito della caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 316 di calcinacci dal cornicione e dall'intradosso dei balconi dal prospetto della casa comunale di Barra ambito territoriale della Municipalità 6

**VERBALE DI SOMMA URGENZA DEL 20 MAGGIO 2020**  
(art. 163 D.lgs. n.50/2016)

Premesso che:

in data 18 maggio 2020 il Comando dei VV.F. intervengono presso il fabbricato di proprietà comunale, adibito ad uffici comunali, per la caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 316 di calcinacci dall'intradosso dei balconi dell'ultimo piano e provvedono ad eliminare le parti che presentano imminente pericolo di caduta e tramite la Protezione Civile effettuano idoneo transennamento dell'area stradale sottostante la parte interessata dai dissesti;

L'intervento dei Vigili del Fuoco si limita alle parti dell'intradosso dei balconi dell'ultimo piano e degli intonaci di imminente pericolo di distacco e che è necessario mettere in sicurezza altre parti dell'intonaco del prospetto ammalorate che si possono distaccare nei giorni a seguire e che quindi rappresentano un pericolo per la incolumità di quanti frequentano la sede stradale;

in data 19 maggio 2020 viene notificato al Direttore della Municipalità 6, da parte del Comando di Polizia Locale, verbale di diffida a carico delle parti interessate dai dissesti verificatisi allo stabile di proprietà comunale prescrivendo la necessità ad eseguire una verifica puntuale di tutti gli oggetti poiché potrebbe non trattarsi di un fenomeno isolato

a seguito di detta comunicazione viene prontamente effettuato un sopralluogo dai tecnici della Municipalità 6, necessario per valutare l'entità del fenomeno, la gravità, il livello di pregiudizio per l'incolumità pubblica e per l'integrità del bene patrimoniale;

nel corso del sopralluogo viene rilevato che l'intonaco degli oggetti perimetrali risulta ammalorato in più parti rappresentando pericolo di distacco, presumibilmente a causa del degrado dell'intonaco e della sottostante muratura esposta continuamente agli agenti atmosferici e sollecitata dalle dilatazioni termiche che causano il distacco;

dall'indagine visiva si è constatato che la consistenza e la tenuta dell'intonaco sull'intero prospetto non dà garanzia di adesività e che tale fenomeno potrebbe ripresentarsi. L'esame dei calcinacci presenti sulla pavimentazione ha evidenziato tracce di ossidazione dei ferri di armatura, che hanno causato il distacco della malta dai travetti e di conseguenza la caduta dell'intonaco.

Le indagini effettuate hanno evidenziato la mancanza delle condizioni di sicurezza ravvisando i motivi per avviare prontamente tutti gli interventi indifferibili e quindi di somma urgenza, per garantire, nel breve l'incolumità dei frequentatori della strada e la salvaguardia del patrimonio comunale.

Gli interventi previsti per la risoluzione del problema consistono in:

- ispezione visiva e battitura a mano della tenuta degli intonaci all'intradosso dei balconi e della facciata;
- spicconatura di quelle parti di cornicioni e intonaci che presentano pericolo di caduta;
- ripristino dei travetti in c.a.;
- riparazioni e sostituzioni di ogni opera relativa all'impianto di scarico delle pluviali
- apposizione di rete anticalcinacci a protezione.

Tutti gli interventi suddetti non possono comunque comportare modifiche o alterazioni degli elementi architettonici e decorativi della costruzione, né alterazioni della forma, della sagoma e dei materiali preesistenti.

10

40

L'elenco degli interventi previsti non è esaustivo in quanto non si possono escludere ulteriori lavori in fase di esecuzione degli stessi.

Le criticità summenzionate evidenziano la sussistenza delle circostanze di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 e la necessità di dover procedere senza alcun indugio all'esecuzione degli interventi finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e, nel contempo, a garantire il transito sulla sede stradale in condizioni di sicurezza.

In considerazione di tutto quanto sopra e quindi della necessità di intervenire con ogni sollecitudine, si provvede, verificata la sussistenza delle circostanze di somma urgenza, a contattare la "Service Line Immobiliare srls con P.iva 08700301214 con sede in Napoli - 80143 (Na), al sottopasso della Costituzione snc viale della Costituzione is. F4 rappresentata dal sig. Raffaele GIORDANO nato a Napoli il 13/11/1981 Codice Fiscale GRDRFL81F13F839M e residente in Napoli al corso Bruno Buozzi. 225", non presente nell'elenco di operatori economici iscritti presso il Comune di Napoli, ma operante sul territorio della Municipalità la quale, prendeva visione dei luoghi e dichiarava la propria immediata disponibilità ad effettuare le necessarie urgenti operazioni.

Per tutto quanto sopra i tecnici della Municipalità già intervenuti sui luoghi e constatato il grave stato di pericolo di cui in premessa, in data 20 maggio 2020, redigono il presente verbale di somma urgenza, elencando gli indispensabili e urgentissimi lavori, affidando alla stessa ditta l'esecuzione delle opere per un importo presunto di euro 46.000,00 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza, oltre IVA 10% che saranno meglio identificati nella perizia giustificativa, che sarà predisposta dal Direttore dei lavori, definendo, al contempo, il quadro economico complessivo dell'intervento, e che saranno compensati a misura.

Con successivo provvedimento si provvederà ad affidare l'incarico di RUP e di Direttore dei lavori al personale tecnico interno alla Municipalità 6

Nelle more della redazione della perizia giustificativa per la determinazione del costo complessivo, si conviene che la contabilizzazione dei lavori sarà effettuata tenendo conto dei prezzi unitari indicati nel prezzario attualmente in uso presso l'Amministrazione Comunale Tariffa Regione Campania Edizione 2020, ridotti del 20 per cento, ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.lgs. n.50/2016.

I tempi necessari per l'esecuzione dei lavori sono stimati in 20 giorni.

L'impresa accetta senza riserve, l'affidamento e la consegna dei lavori, in pari data.

Il presente è immediatamente impegnativo per l'impresa mentre lo sarà per l'Amministrazione dopo le approvazioni di rito.

Del che si è redatto il presente verbale di somma urgenza che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Napoli, 20 maggio 2020

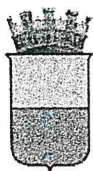
soc. coop. La Favorita 81  
sig. Raffaele GIORDANO

Il Responsabile P.O.  
ing. Pasquale CICCARELLI

Il Tecnico  
IDT Raffaele ESPOSITO

24





COMUNE DI NAPOLI

# MUNICIPALITA' 6

Direzione

Ponticelli - Barra - San Giovanni

***lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito della caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 305 di calcinacci dal cornicione e dall'intradosso dei balconi dal prospetto della casa comunale di Barra ambito territoriale della Municipalità 6***

## SOMMA URGENZA

ELABORATO  
3.02

DATA  
maggio 2020

Computo Metrico Estimativo

Il Responsabile del Procedimento  
F.to ing. Pasquale CICCARELLI

Direttore lavori  
F.to I.D.T. Raffaele Esposito

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 S.02.010.010.b	Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto fissate su struttura. Montaggio e nolo per il 1° mese Con struttura con tubolari da ponteggio e lamiera grecata a protezione ingressi negozi e casa comunale		25,00			25,00		
	SOMMANO mq					25,00	159,79	3'994,75
2 NP 22	Nolo di automezzo con piattaforma mobile, compreso il trasporto dal deposito al luogo di giornata, compreso l'autista/manovratore dell'automezzo, il carburante e tutto quanto altro occorre per l'impiego in sito: - per piattaforma fino all'altezza di mt.16,00 Utilizzo di piattaforma per consentire le lavorazioni di picchettatura, spicconatura e risanamento dei ferri di armatura dei balconi	12,00			8,000	96,00		
	SOMMANO h					96,00	69,60	6'681,60
3 NP 05	Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei soffitti, attuata al fine di verificare la sicurezza da rischi di distacco. L'opera consiste nel percuotere le superfici da ... la solidità di adesione degli strati più profondi dell'intradosso dei solai (laterizi, malta copriferro del c.a. ecc.). Spicconatura di intonaco ammalorato e distaccato dalla facciata Succiolo solaio di copertura Facciata Succiolo balconi Fronti laterali balconi *(par.ug.=2*15) A detrarre balconi A detrarre finestre		40,00 40,00 12,00 30,00 15,00 10,00	0,500 0,800 0,800 0,80		20,00 920,00 28,80 6,40 -54,00 -24,00		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					981,20 -78,60		
	SOMMANO mq					903,20	5,59	5'048,89
4 R.02.050.010.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura di intonaco ammalorato e distaccato dalla facciata Succiolo solaio di copertura Facciata Succiolo balconi Fronti laterali balconi *(par.ug.=2*15) A detrarre balconi A detrarre finestre		40,00 40,00 12,00 30,00 15,00 10,00	0,500 0,800 0,800 0,80		20,00 920,00 28,80 6,40 -54,00 -24,00		
	Parziale mq si stima una superficie parziale d'intonaco sano	-0,50	903,20			903,20 -451,60		
	Parziale mq					-451,60		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					981,20 529,60		
	SOMMANO mq					451,60	5,07	2'289,61
5 R.02.060.055.a	Demolizione di soglie, stipiti o ornati in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 4 cm ed una larghezza non superiore a 30 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in							
	A RIPORTARE							18'014,85



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							18'014,85
	attesa del trasporto allo scarico Senza recupero di materiale Rimozione delle lastre in marmo danneggiate e distaccate	15,00	2,00			30,00		
	SOMMANO m					30,00	5,58	167,40
6 R.05.040.030.a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... ento che possa fungere da falso aggancio ai successivi trattamenti e/o getti Asportazione in profondità del calcestruzzo Fronte solaio di copertura	2,00	0,50		0,300	0,30		
			40,00		0,300	12,00		
	Succiolo solaio di copertura		40,00	0,500		20,00		
	Succiolo balconi	12,00	3,00	0,800		28,80		
			8,00	0,800		6,40		
	Fronti balconi *(lung.=0,80+3,00+0,80)	12,00	4,60		0,250	13,80		
	(lung.=0,80+8,00+0,80)	1,00	9,60		0,250	2,40		
	Travi portanti	4,00	40,00		0,500	80,00		
	SOMMANO mq					163,70	31,05	5'082,89
7 R.02.090.090.a	Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico, compresi il calo in basso o il tiro in alto e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di abachini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm Cornicione		40,00	0,250		10,00		
	SOMMANO mq					10,00	20,89	208,90
8 E.01.050.016.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motoc ... e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m³ Vedi voce n° 4 [mq 451.60] Vedi voce n° 5 [m 30.00] Vedi voce n° 6 [mq 163.70] Vedi voce n° 7 [mq 10.00]			0,050		22,58		
				0,200	0,050	0,30		
				0,020		3,27		
					0,005	0,05		
	SOMMANO mc					26,20	60,69	1'590,08
9 R.05.040.040.a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo d ... ogni altro elemento che possa fungere da falso aggancio ai successivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo Vedi voce n° 6 [mq 163.70]					163,70		
	SOMMANO mq					163,70	9,26	1'515,86
10 R.05.040.050.a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura Vedi voce n° 9 [mq 163.70]	0,50				81,85		
	SOMMANO mq					81,85	23,95	1'960,31
11 R.05.040.060.a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a							
	A RIPORTARE							28'540,29

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale Napoli

(13)

74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							28'540,29
	ritiro controllato Vedi voce n° 10 [mq 81.85]					81,85		
	SOMMANO mq					81,85	97,91	8'013,93
12 E.14.010.010.a	Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, con superficie a vista levigata e coste smu ... a pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Marmo bianco Carrara Nuove lastre in marmo in sostituzione di quelle danneggiate e distaccate	15,00	2,00	0,500		15,00		
	SOMMANO mq					15,00	122,58	1'838,70
13 E.07.000.010.a	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali Comicione		40,00	0,500		20,00		
	SOMMANO mq					20,00	13,09	261,80
14 E.12.070.070.a	Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm Nuova lastra su comicione		40,00	0,250		10,00		
	SOMMANO mq					10,00	77,25	772,50
15 E.12.010.010.b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, appli ... e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm Comicione Risvolto		40,00 40,00	0,500		20,00 12,00		
	SOMMANO mq				0,300	32,00	14,49	463,68
16 E.12.070.040.a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Vedi voce n° 15 [mq 32.00]					32,00		
	SOMMANO mq					32,00	1,80	57,60
17 R.05.070.030.a	Riparazione di manto di copertura di tetti a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, for ... altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con sostituzione fino al 20% di tegole nuove tetto spiovente	0,15	450,00			67,50		
	SOMMANO mq					67,50	25,83	1'743,53
18 NP 21	Esecuzione di opera d'arte per la formazione dell'alloggio della tubazione per lo scolo dell'acqua piovana compreso l'innesto della tubazione nel raccoglitore esterno e la fornitura e d il montaggio di quest'ultimo							
	A RIPORTARE							41'692,03

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale Napoli

(14)

75



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							41'692,03
	SOMMANO cadauno					5,00		
						5,00	180,00	900,00
19 I.03.010.010.g	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre, fornita e posta in opera, con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura ma ... lai o murature e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Diametro esterno 110 mm	5,00			25,000	125,00		
	SOMMANO m					125,00	13,75	1'718,75
20 NP 20	Fornitura e posa in opera di rete anticalcinacci tipo "Ribola" in nylon prodotta a maglia quadra con foro da 25x25 mm e spessore del filo di Ø 2 mm. Tessuta con intreccio di fili d ... re da pagarsi a parte. Il tutto comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte cornicione sottobaconi	15,00	40,00 2,00	1,500 0,800		60,00 24,00		
	SOMMANO mq					84,00	18,35	1'541,40
21 R.06.010.030.a	Media riparazione di infissi con tassellature ed eventuali sverzature Media riparazione di infissi Balconi, Finestre, portone ingresso					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	36,49	729,80
22 NP 18	Ripristino funzionale dei servizi igienici mediante intervento di riparazione e disostruzione alle colonne fecali e/o pluviali, compreso la sigillatura e/o saldature, eventuale sos ... di perdite sulla rubinetteria. Compreso ogni onere e magistero per dare l'intervento eseguito a perfetta regola d'arte. canali di scarico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							48'581,98
	TOTALE euro							48'581,98
	Data, _____							
	A RIPORTARE							



COMUNE DI NAPOLI

lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito della caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 305 di calcinacci dal cornicione e dall'intradosso dei balconi dal prospetto della casa comunale di Barra ambito territoriale della Municipalità 6			
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori	45 276,91
		Oneri della sicurezza diretti	81,74
	A.2	Oneri della sicurezza indiretti	3 223,33
		sommano	3 305,07
	A.3	Oneri della manodopera	23 409,12
		Totale Lavori	48 581,98
		Importo lavori (al netto del ribasso concordato 20,00%)	€ 36 221,53
		Sicurezza oneri diretti ed indiretti	€ 3 305,07
		Importo Totale affidamento	€ 39 526,60
		IVA su A	€ 3 952,66
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A	10%
	B.3	Oneri di smaltimento compreso IVA al 22%	450,00
	B.5	Contributo A.V.C.P.	-
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	4 501,66
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			44 028,26

16

77





COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 6**

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

Direzione

## **CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

art. 199 del D.P.R. 207/2010

OGGETTO: lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito della caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 316 di calcinacci dal cornicione e dall'intradosso dei balconi dal prospetto della casa comunale di Barra ambito territoriale della Municipalità 6

- Deliberazione di G.C. n. 174 del 05 giugno 2020
- CUP: B69G20000070004 - CIG: Z452D246A6

Il sottoscritto I.D.T. Raffaele Esposito Direttore dei lavori

### **VISTO**

- art. 199 del D.P.R. 207/2010
- il verbale di somma urgenza redatto in data 20/05/2020 e che gli stessi sono iniziati in pari data;
- che i lavori dovevano essere ultimati in data 08 giugno 2020;

### **ATTESO**

- l'impresa in data 08 giugno 2020 ha comunicato in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010 l'avvenuta ultimazione dei lavori e l'eliminazione del pericolo.

### **HA PROCEDUTO**

alla verifica dei lavori eseguiti in contraddittorio con l'impresa, e in seguito agli accertamenti e riscontri eseguiti

### **CERTIFICA CHE**

i lavori eseguiti presso la sede comunale di Barra stati eseguiti ed ultimati nel giorno 08/06/2020.

Napoli 08 giugno 2020

Il Direttore dei lavori  
I.D.T. Raffaele ESPOSITO

v.to: Il responsabile del procedimento  
ing. Pasquale CICCARELLI

Spett. le Direzione Municipalità 6

OGGETTO: lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito della caduta sulla sede stradale di corso Sirena, 316 di calcinacci dal cornicione e dall'intradosso dei balconi dal prospetto della casa comunale di Barra ambito territoriale della Municipalità 6.

- comunicazione di fine lavori

Con riferimento all'oggetto si comunica che in data 08/06/2020 sono stati ultimati i lavori affidati alla scrivente società con verbale di somma urgenza sottoscritto in data 20 maggio 2020.

Si comunica l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità derivanti dagli intonaci ammalorati che presentavano pericolo di distacco dalla facciata.

Si comunica altresì che è stata posta in opera rete di protezione sull'intradosso dei cornici e dei balconi.

Tanto si comunica per i provvedimenti consequenziali

L'Amministratore  
Raffaele GIORDANO

**SERVICE LINE**  
**Immobiliare s.r.l.s.**  
P. IVA 08700301214